ต้นฉบับ

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ10240

โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร: 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

การเสนอรายงาน

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO.,LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 21 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด		**ลายมือชื่อ**
นางสาวสุชาวดี	ศรีสุข	สุชาวดี ศรีสุข

	เจ้าหน้าที่ประจำ		**ลายมือชื่อ**
1.	นายอุทิศ	ทิพย์สุวรรณ	
2.	นางสาวสุทธิกานต์	สุขการ	
3.	นางสาวเกตุวดี	คำยันต์	เกตุวดี คำยันต์
4.	นางสาวปุณณาสา	อินทะนิน	ปุณณาสา อินทะนิน
5.	นายพีรพล	โกวิทคณิต	พีรพล
6.	นางสาววันวิสาข์	จรรยา	วันวิสาข์ จรรยา
7.	นางสาวศุทธินี	กาญจนสกุล	ศุทธินี กาญจนสกุล

บริษัท วสาภัทร จำกัด

สุชาวดี ศรีสุข

บริษัท วสาภัทร จำกัด (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๗/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท วสาภัทร จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๗๒

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ ๒๕๖๘

(นายบรรณรักษ์ เสริมทอง)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ab7e6320

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

1. โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1449 ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ 089-8992183
5. จัดทำโดย บริษัท วสาภัทร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 24 มิถุนายน 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 30 มกราคม 2569 (ฉบับระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 103 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2,036 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง พักทั้งสิ้น 103 ห้อง
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     * แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง
     * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
     * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบ Rotating Biological Contactor (RBC)
     * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสียประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง

สารบัญ

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
	1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-2
	1.2.2 ระบบจราจร	1-3
	1.2.3 ระบบน้ำใช้	1-4
	1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
	1.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-8
	1.2.6 การจัดการมูลฝอย	1-10
	1.2.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1-13
	1.2.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย	1-14
	1.2.9 การระบายอากาศ	1-16
	1.2.10 การใช้ที่ดิน	1-16
	1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
	1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-18
	1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
	3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
	3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย	3-16
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-3
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-3
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 4-3

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2 หนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก 1-3 หนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
ภาคผนวก 1-4 หนังสือรับรองบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
ภาคผนวก 2-1 การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป
ภาคผนวก 2-2 หนังสือฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และรูปฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 3-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-2 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ภาคผนวก 3-3 ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บเอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวก 3-4 รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ	2-30
2-2	ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว	2-30
2-3	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	2-30
2-4	จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	2-30
2-5	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-6	ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-7	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	2-31
2-8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก	2-31
2-9	ป้ายจำกัดเสียงดัง	2-31
2-10	เก็บน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	2-31
2-11	อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	2-31
2-12	ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว”	2-31
2-13	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-32
2-14	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-32
2-15	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2-16	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-32
2-17	ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้า	2-32
2-18	ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-32
2-19	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-33
2-20	ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	2-33
2-21	ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยก	2-33
2-22	จัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย	2-33
2-23	ส่งเสริมการใช้รถสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์	2-33
2-24	เจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยของโครงการ	2-33
2-25	ที่เก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อรอรถเก็บจากสำนักงานเขต	2-34
2-26	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-34
2-27	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแต่ละชั้น	2-34

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-28	เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	2-34
2-29	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	2-34
2-30	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ ปิดไฟ และแอร์หลังจากใช้งาน	2-34
2-31	ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ	2-35
2-32	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	2-35
2-33	กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-35
2-34	กล้องวงจรปิดภายในอาคาร	2-35
2-35	การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-35
2-36	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	2-35
2-37	วิธีการใช้งานของอุปกรณ์	2-36
2-38	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	2-36
2-39	จุดรวมพล	2-36
2-40	ติดตั้งห้องไฟฟ้า	2-36
2-41	รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย	2-36
2-42	ทาสีอาคารโครงการ	2-36
2-43	ทากันซึมบริเวณดาดฟ้า	2-37
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ	1-4
1.2-2	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ	1-6
1.2-3	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-11
1.3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-7
3.1-3	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-8
3.1-4	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-8
3.1-5	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-9
3.1-6	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-9
3.1-7	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-10
3.1-8	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนมกราคม 2569	3-10
3.1-9	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนกุมภาพันธ์ 2569	3-11
3.1-10	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนมีนาคม 2569	3-11
3.1-11	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนเมษายน 2569	3-12

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1-12	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนพฤษภาคม 2569	3-12
3.1-13	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนมิถุนายน 2569	3-13
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569	4-2

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม ดังนั้นจึงไดจัดทำรายงานการวิเคราะหผลกระทบสิ่งแวดลอมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม (สผ.) ซึ่งไดรับความเห็นชอบแลวตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5806 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2554 เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 30/2554 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 298/2554 ลงวันที่ 9 กันยายน 2554 ต่ออายุครั้งที่ 1 ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.242/2555 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2555 และได้รับใบอนุญาตเลขที่ ต.242/2556 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556 (ดังภาคผนวก 1-2) และหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) (ใบแทน) เลขที่ สล.1/2566 ลงวันที่ 11 มกราคม 2566 (ดังภาคผนวก 1-3) ซึ่งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ (ดังภาคผนวก 1-4) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

เจ้าของโครงการ : บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 103 ห้อง

ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2,036 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้อง พักทั้งสิ้น 103 ห้อง

การบริหารและการจัดการโครงการ

(/) เจ้าของโครงการ ( ) คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล

( ) คณะกรรมการหมู่บ้าน ( ) อื่นๆ .....



ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก http://maps.google.com

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ระบบจราจร

1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการทำการเชื่อมทางเข้า - ออกของรถยนต์ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.08 เมตร กับซอยสุขุมวิท 81 ที่มีความกว้างของเขตทาง 6 เมตร

นอกจากนั้นได้จัดให้มีทางเท้า กว้าง 0.7 เมตร ภายในโครงการที่เชื่อมต่อระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องเดินบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในการเดินเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในการใช้บริการรถสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยหนังสือขออนุญาตเชื่อมทางต่อสำนักงานเขตสวนหลวง และหนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางซอยสุขุมวิท 81

2) พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 56 คัน ซึ่งเป็นแบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 8 ช่อง และใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถในช่องจอด ขนาด 2.5 x 5.0 เมตร จำนวน 24 เครื่อง เป็นจำนวน 48 ช่อง โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ทั้งนี้มีความกว้างของทางเดินรถ 6.0 เมตร ตลอดแนว

1.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงโดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าต่อไป

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 77.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 3.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 7.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) สรุปดังตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1.ห้องพักพื้นที่ ตั้งแต่ 35 ตร.ม.จำนวน 35 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	175	คน	200(1)	35.00
2.ห้องพักพื้นที่ น้อยกว่า 35 ตร.ม.จำนวน 68 ห้อง พัก 3 คนห้อง	204	คน	200(1)	40.80
3. ส่วนสำนักงานและพนักงานทั้งโครงการ	5	คน	100(2)	0.50
4. น้ำรดน้ำต้นไม้	615	ตร.ม.	1.7(3)	1.04
5. น้ำล้างห้องพักมูลฝอย	9.5	ตร.ม.	3(4)	0.03

อ้างอิง (1) : อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตรคนวัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

(2) : อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน คิดร้อยละ 50 ของอัตราการใช้น้ำในอ้างอิง (1) 200 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากพนักงานไป-กลับ

(3) : อัตราการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์,วิศวกรรมประปา, 2536)

(4) : อัตราการใช้น้ำล้างพื้นห้องพักมูลผฝอยรวม 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (คิด 2 เท่าของอัตราการใช้น้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)

3) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระบบจ่ายน้ำหลัก

ทางโครงการทำการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว นำมายังถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 500 ลิตร/นาที (2 ชุด) ขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูปขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ในการ

จ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ภายในอาคารจะส่งจ่ายโดยระบบ Gravity Flow ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักตามชั้นต่างๆ ด้วย Booster Pump

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ทางโครงการจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิงซึ่งภายในตู้จะมีสายต่อฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง/ชั้น พร้อมระบบท่อยืนจ่ายน้ำ 2 ท่อ ทั้งนี้ปลายท่อยืนส่งจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นล่างที่อยู่ข้างห้องพักมูลฝอยรวมจะต่อเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ 1 จุด นอกจากนี้ยังมีการต่อเชื่อมท่อยืนกับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลูกบาศก์เมตร

อนึ่ง น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถสำรองความต้องการน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ (15x30/81) 5.6 นาที

4) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป (Underground Water Tank) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป (Roof Tank) มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 120 ลูกบาศก์เมตร ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนแบบแปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร (เป็นน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร) ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ส่วนแบบแปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองใช้ ~150 ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ~46.58 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย
หรือ ~20.9 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด

1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

บริษัทที่ปรึกษาฯ คิดปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (**ที่มา :** แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2550) ทั้งนี้ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ซึ่งซึมลงดินหมดไป ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดของน้ำเสียแบ่งตามกิจกรรมต่างๆ ในโครงการดังตารางที่ 1.2-2

ตารางที่ 1.2-2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ค่า BOD (มก./ล.)	การบำบัดน้ำเสีย
- น้ำเสียจากครัว (25% ของน้ำเสียในอาคาร)	15.260	540[2]	ถังดักไขมัน
- น้ำเสียจากการอาบชำระล้างและส้วม (75% ของน้ำเสียในอาคาร)	45.776	250[1]	ถังปรับสภาพ
- น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	0.024	20,000[3]	ถังปรับสภาพ
รวมทั้งโครงการ	**61.06**		

อ้างอิง [1]สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550
[2]บุญส่ง ไข่เกษ, การบำบัดและกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่, 2537
[3]ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539

1) น้ำเสียจากส้วม การอาบชำระล้าง และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม : มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 45.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ต่อไป

2) น้ำเสียจากครัว : มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และสวนอื่นๆที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่สวนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kichen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบาย น้ำเสียจากครัวเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe, V เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการแปรเปลี่ยนน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ Riser Diagram ระบบระบายน้ำเสียในอาคาร

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน สำเร็จรูป ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัดดังนี้

(1) ถังปรับสภาพน้ำ ขนาด 25.84 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย AW ประกอบด้วย 4 ส่วน คือ

(2.1) ส่วนตกตะกอนขั้นต้น ขนาด 25.09 ลูกบาศก์เมตร

(2.2) ส่วนบำบัดแอโรวิล ขนาด 5.498 ลูกบาศก์เมตร

(2.3) ส่วนตกตะกอน ขนาด 10.25 ลูกบาศก์เมตร

(2.4) ส่วนเก็บตะกอน ขนาด 6.99 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดก๊าซมีเทนขึ้น จึงได้ทำการติดตั้งถังเก็บมีเทนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถังเก็บก๊าซมีเทน และนำไปเผาต่อไป โดยแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผา และจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย Rotating Biological Contactor (RBC) ถังเก็บก๊าซมีเทนพร้อมหัวเผาก๊าซมีเทน และถังดักไขมัน

2.3) รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และที่พักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.4) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีการสูบกากตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

2.5) ข้อดีของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้

- ประหยัดพลังงาน ในการเดินระบบเพราะมีการเสียดสีน้อย พยุงตัวเองด้วยน้ำ และขับหมุนด้วยลมลอยตัว
- มีระบบสลายตะกอนในตัว (Anaerobic digestion)
- ประหยัดพื้นที่ในการติดตั้ง มีถังตกตะกอนในตัวทั้งขั้นต้นและขั้นสุดท้าย รวม 4 ระบบในถังเดียวกัน
- ไม่ต้องคุมตะกอนย้อนกลับและไม่มีปัญหาการเลี้ยงตะกอนไม่ขึ้นในขั้นตอน Start-up

- ระบบกลไกไม่ซับซ้อนง่ายต่อการดูแล ไม่มีเกียร์ ไม่มีมอเตอร์
- มีอายุการใช้งานยาวนาน

1.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนคุณภาพน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สำหรับน้ำฝนที่ตกลงสู่หลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อยืนขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน (ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยเป็นปริมาณน้ำฝนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวดินการซึมน้ำให้ได้น้อยลงต่างไปจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$) ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุด ($Q_{ก่อน}$) = 0.0157 ลบ.ม./วินาที

(อัตราการไหลของน้ำฝนที่มากสุดที่ระบายช่วงก่อนพัฒนาโครงการ)

- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมบนพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 62.09 ลบ.ม.

(2) หลังพัฒนาโครงการ

- น้ำฝน
  - อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุด ($Q_{หลัง}$) = 0.0493 ลบ.ม./วินาที
  - ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 122.90 ลบ.ม.

- น้ำทิ้ง

  - อัตราการไหลของน้ำทิ้ง = 61.06 ลบ.ม./วัน
  - ปริมาณน้ำทิ้งในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 7.63 ลบ.ม.
  - ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องหน่วงในบ่อหน่วง = 68.44 ลบ.ม.

3) บ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการมีจำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินหน้าอาคารขนาด 4.8 x 8.0 x 3.35 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.85 ม.) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 71 ลบ.ม. แบบแปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกเมื่อฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) จึงไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0157 ลบ.ม./วินาที) ส่วนในช่วงฝนตก ทางผู้ออกแบบโครงการได้จัดให้มีท่อน้ำล้น (Over flow) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร สำหรับระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อออก (ระดับท้องท่อ Over flow อยู่ที่ 1.5 เมตร) ซึ่งเป็นระดับเก็บกักน้ำสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำ) เพื่อป้องกันน้ำล้นบ่อ และล้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสูท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ

4) การควบคุมการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ต้องผ่านบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงฤดูฝน (ขณะฝนตก)

- การควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 122.90 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องการเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 68.44 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้วิธีหน่วงน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ประมาณ 68.44 ลูกบาศก์เมตร

- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

- ขณะฝนตก

น้ำฝนจะรวบรวมมาเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร หลังผ่านช่วงเวลาฝนตกนานที่ 50 นาที น้ำฝนส่วนเกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำที่ระดับ -1.5 เมตร จะไหลล้น (Overflow) ด้วยอัตรา 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

- หลังฝนหยุดตก

หลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่คงค้างในบ่อหน่วงน้ำ 71 ลูกบาศก์เมตร จะถูกสูบออกจากบ่อเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (แบบขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อสาธารณะ) โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ขนาด 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ดังนั้น จะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกค้างต่อไป ประมาณ 79 นาที [71/ (0.015x60)] หรือประมาณ 1 ชั่วโมง 19 นาที

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	= 0.733	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอย Recycle (30 %)	= 0.344	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอยอันตราย (3%)	= 0.034	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอยทั่วไป (3 %)	= 0.034	ลูกบาศก์เมตร

1) จุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร

ทางโครงการจัดเตรียมจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร (ยกเว้นชั้นที่ 1) อยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมารวมทิ้งไว้

จากนั้นทางโครงการจะจัดให้มีจัดให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยแยกตามประเภทของมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคารต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและกักเก็บได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน

สำหรับบริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกต้นแคแสด และต้นลีลาวดีประดับโดยรอบเพื่อให้เกิดสภาพภูมิทัศน์ที่ดี และบดบังมุมมองจากภายนอก จึงสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักมูลฝอย

รวมของโครงการกับที่ดินของบุคคลอื่นโดยรอบได้ นอกจากนี้บริเวณดังกล่าวยังสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากภายในอาคารผ่านทางลิฟท์มาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมอีกด้วย

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสวนหลวงในการออกหนังสือรับรองการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้

3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละครั้ง เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาส่วนการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อให้น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกบำบัดจนได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

4) การเก็บขนมูลฝอย

ทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์ในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยจะคิดค่าธรรมเนียมตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงปกติจะทำการเก็บขนทุกวัน โดยจะเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาประมาณ 04.30 - 05.30 น. ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ทางด้านหน้าอาคาร และจัดให้มีรถเข็นมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำการลำเลียงมูลฝอยตามทางเดินเท้าไปที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนั้นทางโครงการจะทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนลำเลียงมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงให้ใช้เวลาน้อยที่สุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง

ตารางที่ 1.2-3 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน
- ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 68 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	204	คน	3	0.612
- ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 35 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	175	คน	3	0.525
- พนักงาน	5	คน	1.5	0.008
รวม	**384**	**คน**		**1.145**

อ้างอิง : อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.
แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ, 2550.
: อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน สำหรับพนักงานในโครงการ ร้านค้า และร้านซักรีด เนื่องจากทำงานไป-กลับ

• การคัดแยกมูลฝอยตามเกณฑ์กรมควบคุมมลพิษ แบ่งเป็น **มูลฝอย 3 วัน(ลบ.ม.)**

1. มูลฝอยย่อยสลายได้	64%	0.733	ลบ.ม./วัน	2.199
2. มูลฝอย Recycle	30%	0.344	ลบ.ม./วัน	1.032
3. มูลฝอยอันตราย	3%	0.034	ลบ.ม./วัน	0.102
4. มูลฝอยทั่วไป	3%	0.034	ลบ.ม./วัน	0.102
รวม		**1.145**	**ลบ.ม./วัน**	**3.435**

• การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มี

1. ห้องพักมูลฝอยเปียก **ความสามารถในการกักเก็บ (วัน)**

- ขนาด (ความสูงของห้องพักมูลฝอย 3.18 เมตร) = 2.35 x 2.10 x 1.5 เมตร
- ปริมาตรกักเก็บ = 7.40 ลบ.ม. 10

2. ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป

• ห้องพักมูลฝอยแห้ง

- ขนาด (ความสูงของห้องพักมูลฝอย 3.18 เมตร) = 2.35 x 2.10 x 1.5 เมตร

แบ่งพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร 5 ถัง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2.5 ตารางเมตร

- ปริมาตรกักเก็บ = 3.65 ลบ.ม.

• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง

- ปริมาตรกักเก็บ = 800 ลิตร 23

• ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป

- ปริมาตรกักเก็บ = 200 ลิตร 6

5) การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย

โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการเพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของหน่วยงานท้องถิ่น โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle waste) ซึ่งเป็นมูลฝอย ของเสีย บรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

โดยทางโครงการจะแนะนำพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ให้คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด และจัดให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากแต่ละชั้น ลำเลียงไปเก็บรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง และให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อรวบรวมไว้จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุกๆ วันที่ 1 ของเดือน จากการตรวจสอบข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ พบว่าสัดส่วนองค์ประกอบของมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ในอัตราที่สูงถึงร้อยละ 90 โดยสามารถนำมารีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 และนำมาหมักทำปุ๋ยได้ร้อยละ 50 ดังนั้น เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 0.3435 ลูกบาศก์เมตร/วัน [(1.145 x (30/100)] หรือมีปริมาณมูลฝอยในโครงการลดลงเหลือเพียง 0.8015 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.1450-0.3435)

6) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งปกติให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากชุมชนทุกวัน ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจึงสามารถเก็บขนมูลฝอยจากโครงการได้ทั้งหมดโดยไม่เกิดปัญหามูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

1.2.7 ไฟฟ้าและพลังงาน

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 857.656 VA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการขนาด 1,000 KVA ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดย MIDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น โดยแสดง Single Line Diagram ระบบไฟฟ้า

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย และความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ ทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคาร

1.2.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ พอสรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Riser Diagram)

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Anuniciator Panel ; ANN)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าสำนักงาน ชั้นที่ 1 เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัย

1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชั้นล่างติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า-ออก ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก โถงลิฟท์ทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ

1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ชั้นล่างติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า-ออก ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ในตำแหน่งเดียวกันกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง ส่วนปลายท่ออีกฝั่งจะเชื่อมต่อไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ซึ่งมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 5.6 นาที ขณะที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ในระยะเวลา 5 นาที

2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องไว้ในแต่ละตู้ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในชั้นที่ 2- 8 ชั้นละ 2 ตู้ ที่บริเวณทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ

2.3) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อยืน เบื้องต้นหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำบนหลังคา ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ได้นอกจากนี้ยังรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารที่รถดับเพลิงจ่ายให้เพื่อใช้ในการดับเพลิงเป็นหลัก โดยความต้องการน้ำเพื่อการดับเพลิงของท่อยืน (เมื่อเทียบเคียงกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) ประมาณ 45 ลิตร/วินาที หรือ 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่สามารถจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงได้นาน 0.09 ชั่วโมง (15/162) หรือ 5.6 นาที

2.4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) รวม 2 ถัง/ชั้น

3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหลักของอาคารโครงการมีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟด้วยตำแหน่งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลัก (ST-1) มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร มีประตูเข้า-ออกเป็นประตูเหล็กกันไฟชนิดบานเปิดคู่กว้าง 2 เมตร สูง 2.05 เมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) มีความกว้าง 1.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ประตูเข้า-ออกเป็นประตูเหล็กกันไฟ ชนิดบานเปิดเดี่ยวกว้าง 1 เมตร สูง 2.05 เมตร

การระบายอากาศในบันไดหลักและบันไดหนีไฟใช้การระบายอากาศธรรมชาติ ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบานกระทุ้ง และบานเกล็ดอลูมิเนียมมี 2 ช่องต่อกันแนวตั้งขนาด 1.30 x 1.40 เมตร คิดเป็นขนาดช่องเปิด 1.82 ตารางเมตร
- บันได ST-2 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบานเลื่อนและบานเกล็ดอลูมิเนียมมี 2 ช่องต่อกันแนวตั้งขนาด 2.20 x 1.40 เมตร คิดเป็นขนาดช่องเปิด 2.09 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2544 ได้กำหนดให้ การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติในบันไดหนีไฟจะต้องมีพื้นที่ช่องเปิดรวมทั้งหมดอย่างน้อย 1.40 ตารางเมตร

สำหรับบันไดหนีไฟของอาคารสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ในระยะเวลาไม่เกิน 2.24 นาที โดยเส้นทางการหนีไฟจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ที่บันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะๆ

4) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและภายในบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

5) แผนอพยพและจุดรวมพล

กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ 140 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่บางส่วน (ประมาณ 84 ตารางเมตร) อยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 123.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งบริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 จึงสามารถอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก

1.2.9 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก โดยการระบายอากาศในโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ ส่วนผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นสิทธิ์ที่สามารถทำได้ โดยได้ทำการออกแบบระบบไฟฟ้ารองรับสำหรับห้องที่จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอนาคตไว้แล้ว

2) การระบายอากาศ

การระบายอากาศสำหรับห้องพักแต่ละแบบในอาคาร มีรายละเอียดการคำนวณความเพียงพอของระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติของห้องพัก พบว่า ห้องพักต่างๆ ของโครงการมีการระบายอากาศที่เพียงพอ โดยในห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

1.2.10 การใช้ที่ดิน

1) การจัดภูมิสถาปัตย์ และการใช้ที่ดินภายในโครงการ

ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1-1-9 ไร่ (2.036 ตารางเมตร) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 925 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว (บริเวณชั้นล่าง) 470 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน-ทางรถวิ่ง และที่ว่างอื่นๆ 641 ตารางเมตร

รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการนั้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด 615 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร และบนดาดฟ้า 145 ตารางเมตร

2) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 615 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 384 คน ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดซึ่งกำหนดไว้ให้มีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ : ตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2544 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอย่างน้อยร้อยละ 30 ของพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ

3) หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม

หนังสือขอหารือการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกองควบคุมทางผังเมือง ซึ่งระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-30 (สีส้ม) ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2519 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 :1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5:1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสถานีลาดพร้าว สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย หรือสถานีอ่อนนุช หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคาร
สาธารณะนั้นโดยไม่คิดค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน 30 ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น 1 คัน

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นตามวรรค 3/1 พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

การดำเนินการของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 3.61:1 (ไม่เกิน 4.5.1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 15.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 แต่อย่างใด

4) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่เลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวครีมและน้ำตาล พร้อมใช้กระจกประดับบริเวณหน้าต่างห้องพักเช่นเดียวกับอาคารสมัยใหม่ทั่วไป

ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านค้าแผงลอย ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องและใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

1) แผนปฏิบัติการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน
2) แผนปฏิบัติการด้านดินและการชะล้างพังทลาย
3) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
4) แผนปฏิบัติการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
5) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำ
6) แผนปฏิบัติการด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
7) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
9) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
10) แผนปฏิบัติการด้านการบำบัดน้ำเสีย
11) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

12) แผนปฏิบัติการด้านการคมนาคม
13) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
14) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
15) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ไฟฟ้า
16) แผนปฏิบัติการด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม
17) แผนปฏิบัติการด้านการศึกษา
18) แผนปฏิบัติการด้านสาธารณสุข
19) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
20) แผนปฏิบัติการด้านความปลอดภัยสาธารณะ
21) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
22) แผนปฏิบัติการด้านการสื่อสาร
23) แผนปฏิบัติการด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม
24) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ
25) แผนปฏิบัติการด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ

1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศกรรมประปา	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า PH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)		
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟสองสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง -	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	-	โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	
	2. ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	√	-	โครงการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	√	-	โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	รูปที่ 2-3	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	√	-	โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปที่ 2-4	
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√	-	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปที่ 2-5	
	3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-	โครงการดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-6	
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-	โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-7	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	√	-	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	รูปที่ 2-8	
	6. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	√	-	ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)	√	-	โครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)		
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	√	-	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	รูปที่ 2-9	
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	√	-	โครงการกำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√	-	โครงการมีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก/ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	√	-	โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก/ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	รูปที่ 2-10	
1.6 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	√	-	โครงการใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-11	
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-	√	โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร		
	3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	√	-	โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	รูปที่ 2-12	
	4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	-	√	โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ต่อทรัพยากรชีวภาพ			ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	√	-	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ		
	2. การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	√	-	การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		
	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำ ประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	√	-	โครงการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำ ประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ		
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข		
	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อโดยตรง	√	-	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อโดยตรง		
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	รูปที่ 2-13	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biologicel Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	√	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biologicel Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	รูปที่ 2-14	
	2. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√	-	มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-15	
	3. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนิน การแก้ไขทันที	√	-	ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนิน การแก้ไขทันที		
	4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	√	-	โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยตักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป	√	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยตักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป		
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	√	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร	√	-	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร		
	2. ในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	√	-	โครงการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินขณะฝนตกเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-16	
	3. ทำความสะอาดจุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	√	-	โครงการทำความสะอาดจุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง		
	4. จัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วๆ ไปภายในใครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	√	-	โครงการจัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วๆ ไปภายในใครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	√	-	ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	รูปที่ 2-17	
	6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81	√	-	โครงการวางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81		
3.4 การคมนาคม	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้	√	-	โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2-18	
	2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้ลิฟต์ยกรถ	√	-	แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้ลิฟต์ยกรถ		
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ยันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	√	-	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ยันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ		
	4. จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด	√	-	โครงการจัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด		
	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออก	√	-	โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	พื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81			และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81		
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าใกล้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน	√	-	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าใกล้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน		
	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ	√	-	โครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ	รูปที่ 2-19	
	8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	√	-	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	รูปที่ 2-20	
	9. ติดตั้งกระจกนูน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย “ระวังคนข้ามถนน” ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน “ระวังรถซ้าย-ขวา” เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคารบริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	√	-	โครงการติดตั้งกระจกนูน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย “ระวังคนข้ามถนน” ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน “ระวังรถซ้าย-ขวา” เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคารบริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	รูปที่ 2-21	
	10. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลด	√	-	กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	โอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ			ชั่วโมง” และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		
	11. การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบ Hydraulic ยกรถดังนี้ 11.1 จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกรถ 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกรถ 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
	11.2 เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกรถไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทันทีโดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลิฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน	√	-	เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกรถไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทันทีโดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลิฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน		
	11.3 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทราบว่ามีที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้	√	-	โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทราบว่ามีที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	11.4 กำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย	√	-	โครงการกำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย	รูปที่ 2-22	
	11.5 พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	-	พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
	11.6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถบริเวณโถงลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์)	√	-	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถบริเวณโถงลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์)		
	11.7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกรถทุกเครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	√	-	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกรถทุกเครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์		
	11.8 แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงมากกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วๆ ไป) ต้องจอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8	√	-	แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงมากกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วๆ ไป) ต้องจอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูงของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน			โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูงของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน		
	11.9 ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย	√	-	ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย		
	11.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจาการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ โครงการต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก้ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	√	-	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจาการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถโครงการต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก้ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด		
	12. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน	√	-	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน		
	13. ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึง	√	-	โครงการส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจาก	รูปที่ 2-23	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	สถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย			พื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย		
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	√	-	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้		
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	√	-	โครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ		
	3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10	√	-	การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10		
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	√	-	โครงการได้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		
	2. กำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง	√	-	โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง		
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	√	-	โครงการให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	5. ให้แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต	√	-	โครงการให้แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต	รูปที่ 2-24	
	6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	√	-	โครงการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ		
	7. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน	√	-	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน	รูปที่ 2-25	
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น		
	9. จัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ	√	-	โครงการจัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ		
	10. ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร	√	-	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	√	-	โครงการจัดภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	รูปที่ 2-18	
	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	√	-	โครงการจัดภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย		
	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	√	-	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด		
	(4) ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	√	-	โครงการใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น		
	11.2 การก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	√	-	โครงการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		
	(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	√	-	มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	√	-	โครงการให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน		
	(4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยมัดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	√	-	ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยมัดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง		
	(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	√	-	โครงการจัดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม		
	(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	√	-	บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน		
	11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเสียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	√	-	ในการลำเสียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”		
	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	√	-	โครงการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน			ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน		
	(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	√	-	โครงการหากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค		
	11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝ่อยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน	√	-	โครงการได้ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝ่อยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน	รูปที่ 2-26	
	(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้า	√	-	โครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	มาเก็บขน					
	(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	√	-	โครงการให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	√	-	หลังการเก็บขนมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่		
	11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	√	-	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง		
	(2) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	√	-	โครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ		
	(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	√	-	โครงการให้พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย		
	(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทาง	√	-	ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ลำเลียงโดยเด็ดขาด					
	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานจัดการมูลฝอย	√	-	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานจัดการมูลฝอย		
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	√	-	โครงการเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที		
	12. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	√	-	โครงการให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-27	
	13. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย	√	-	โครงการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการรุ่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่ลง	√	-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการรุ่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่ลง	รูปที่ 2-28	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	รูปที่ 2-29	
	(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	รูปที่ 2-30	
	(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	√	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน		
	1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	√	-	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-40	
	1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	√	-	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
	1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง	√	-	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง		
	1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายใน	√	-	โครงการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก			ภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก		
	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	√	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์		
	2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ℃	√	-	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ℃		
	2.3 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	√	-	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ		
	2.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√	-	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	2.5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	√	-	โครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน		
	2.6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	√	-	โครงการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	√	-	โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่	√	-	โครงการจัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่		
	3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	√	-	โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	รูปที่ 2-31	
	4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	√	-	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ		
	5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น	√	-	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น		
	6. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	√	-	โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		
4.2 การศึกษา	-	-	-	-		
4.3 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	√	-	โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	√	-	โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค		
	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	√	-	โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	รูปที่ 2-41	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	√	-	โครงการจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ		
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	√	-	โครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน		
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร		
	4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	√	-	โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	√	-	โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	รูปที่ 2-32	
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√	-	โครงการจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
	3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	√	-	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	รูปที่ 2-33, รูปที่ 2-34	
	4. บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหน่วงน้ำ	√	-	บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหน่วงน้ำ		
	5. เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	√	-	โครงการได้เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ		
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผงควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	√	-	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผงควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	รูปที่ 2-35	
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-36	
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งาน	√	-	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ	รูปที่ 2-37	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ได้ทันที			สามารถใช้งานได้ทันที		
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการรซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	√	-	โครงการได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยารักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการรซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	รูปที่ 2-38	
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	√	-	ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น		
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	√	-	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้		
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล		
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	√	-	โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว		
	9. กำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่	√	-	โครงการกำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพลของ	รูปที่ 2-39	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก			โครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก		
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	√	-	ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว		
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	√	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที		
4.7 การสื่อสาร	1. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	√	-	โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก		
	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	√	-	โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ		
	3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ	√	-	โครงการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม					
	3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	√	-	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		
	3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	√	-	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-		
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร	√	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร		
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	√	-	โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และมีการปรับปรุงโครงการเสมอ เช่นการทาสีอาคาร และทากันซึมบริเวณดาดฟ้า	รูปที่ 2-42 ถึงรูปที่ 2-43	
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	√	-	โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
				ใหม่ทันที		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ						
1.เสียงดังจากการจราจร	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	√	-	โครงการจำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	รูปที่ 2-4	
	2. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√	-	โครงการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ		
2. ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	-	โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√	-	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปที่ 2-5	
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-	โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-7	
	4. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-	โครงการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	√	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√	-	โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อย ครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		
	3. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√	-	มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที		
4. มูลฝอย	1. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของใครงการ	√	-	โครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของใครงการ		
	2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	√	-	โครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		
	3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย	√	-	โครงการใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย		
	4. มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	√	-	โครงการมีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น		



รูปที่ 2-1 ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-5 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-6 ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-7 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 2-8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัดการใช้เสียงดัง



รูปที่ 2-10 เก็บน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-11 อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-12 ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว”



รูปที่ 2-13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-15 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-16 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้า



รูปที่ 2-18 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-20 ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 กระจกนูนบริเวณทางแยก



รูปที่ 2-22 จัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย



รูปที่ 2-23 ส่งเสริมการใช้รถสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์



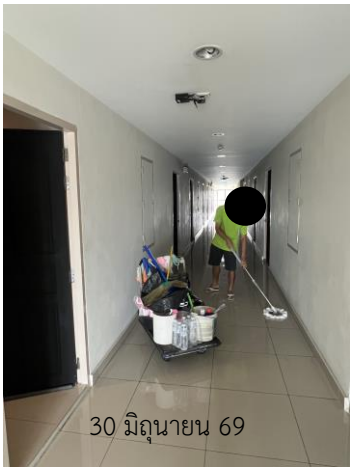
รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 2-25 ที่เก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อรอรถเก็บจากสำนักงานเขต



รูปที่ 2-26 ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแต่ละชั้น



รูปที่ 2-28 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-29 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



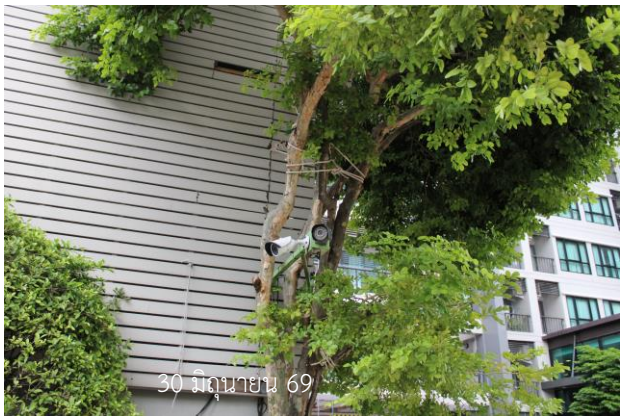
รูปที่ 2-30 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ ปิดไฟและปิดแอร์หลังจากใช้งาน



รูปที่ 2-31 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ



รูปที่ 2-32 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-33 กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-34 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



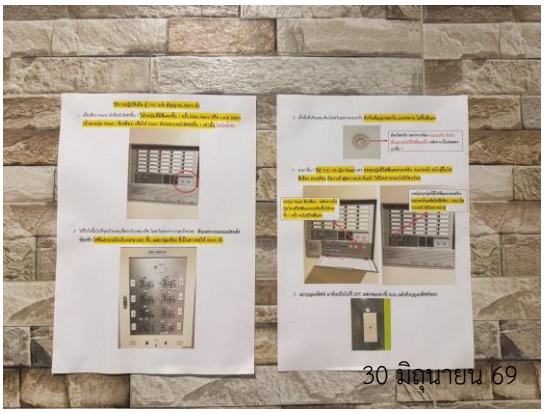
รูปที่ 2-35 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



รูปที่ 2-37 ติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-38 วิธีการใช้งานของอุปกรณ์



รูปที่ 2-39 จุดรวมพล



รูปที่ 2-40 ติดตั้งห้องไฟฟ้า



รูปที่ 2-41 รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย



รูปที่ 2-42 ทาสีอาคารโครงการ



รูปที่ 2-43 ทากันซึมบริเวณดาดฟ้า

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดลอม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะหผลกระทบสิ่งแวดลอมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม (สผ.) ซึ่งไดรับความเห็นชอบแลวตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5806 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2554 เรื่องผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามมติสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 30/2554 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 (ดังภาคผนวก 1-1) โดยได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 298/2554 ลงวันที่ 9 กันยายน 2554 ต่ออายุครั้งที่ 1 ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.242/2555 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2555 และได้รับใบอนุญาตเลขที่ ต.242/2556 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556 (ดังภาคผนวก 1-2) และหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) (ใบแทน) เลขที่ สล.1/2566 ลงวันที่ 11 มกราคม 2566 (ดังภาคผนวก 1-3) ซึ่งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ (ดังภาคผนวก 1-4) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
<u>ระยะดำเนินการ</u>					
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศกรรมประปา	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า PH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)			
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	
	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ	
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	

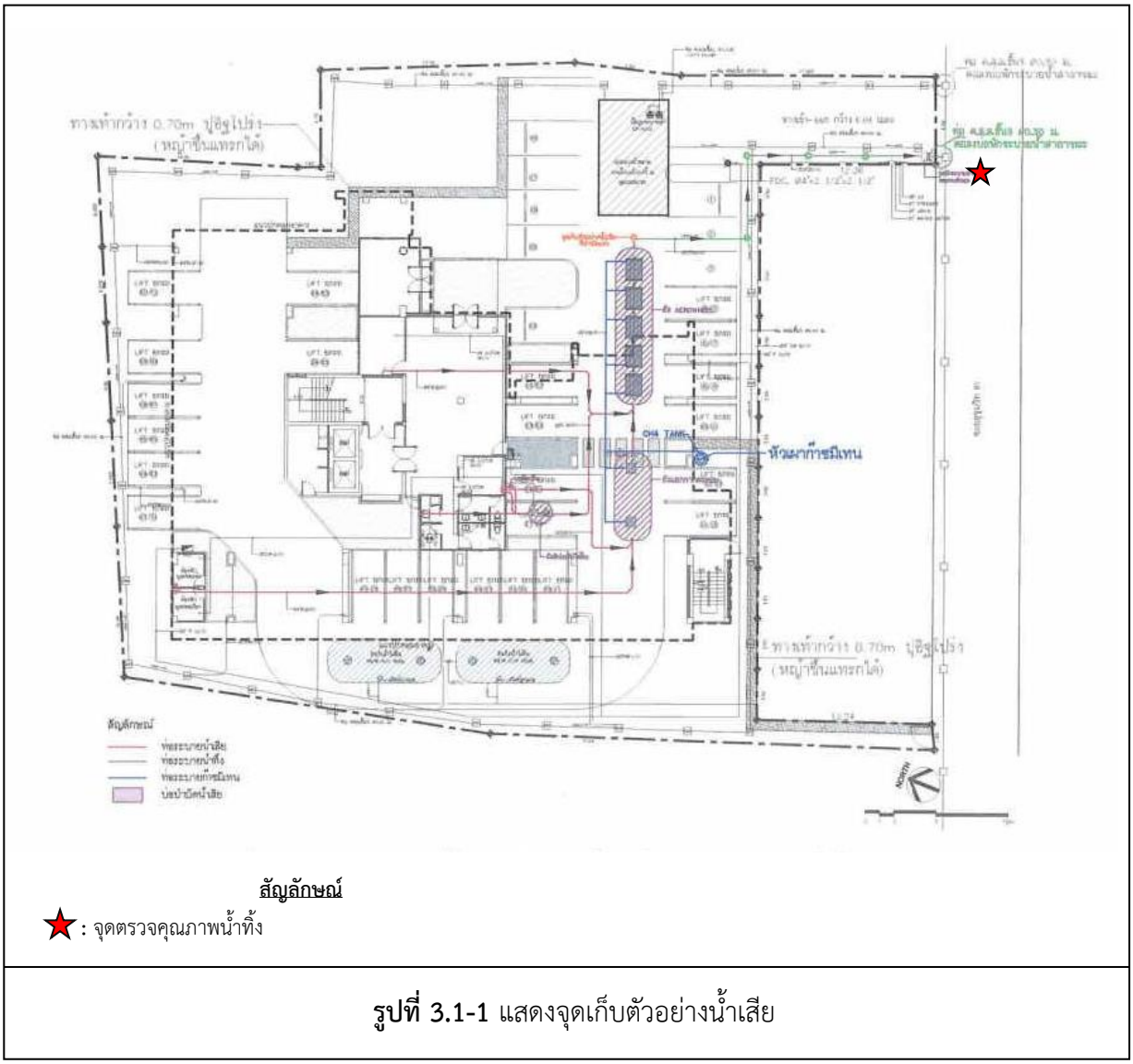
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า			เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	
	3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	โครงการตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-32 ถึง 2-37

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



รูปที่ 3.1-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105° c
	ของแข็งแขวนลอย (SS)	Dried at 103- 105° c
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ZnS Precipitation, Iodometric
	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	Macro Kjeldahl
	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone
	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-8
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์ 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-9
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-10
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-11
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-12
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน 2569 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน[1/]		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-13
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน[1/]
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	94	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	8	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	7	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ND	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	14.00	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-9 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกุมภาพันธ์ 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน[1/]
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.7	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	132	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	13	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	8	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	16.24	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	4.3x10	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-10 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมีนาคม 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน[1/]
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	129	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	11	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	10	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	13.16	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$1.7x10^2$	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-11 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนเมษายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน[1/]
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	71	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	<5	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ND	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	9.52	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-12 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนพฤษภาคม 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน[1/]
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	98	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	7	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	8	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	14.00	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	$1.7x10^1$	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-13 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน[1/]
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	110	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	<5	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	ND	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	5.60	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-

1. "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 94 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจไม่พบ ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.7 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 132 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 16.24

มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 4.3x10 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.6 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 129 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 11 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 13.16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ $1.7x10^2$ เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 71 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 9.52 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 98 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 14.00

มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ $1.7x10^1$ เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 110 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 5.60 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตรวจไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ดังภาคผนวก 2-2) และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 165 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 163 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 98.79 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.21 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>					
	1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	2	-	2	-	
	1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1	-	1	-	
	1.3 คุณภาพอากาศ	6	-	6	-	
	1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4	-	4	-	
	1.5 ทรัพยากรน้ำ	1	-	1	-	
	1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4	2	2	2	
2.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	-	1	-	
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	-	1	-	
3.	<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>					
	3.1 การใช้น้ำ	7	-	7	-	
	3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6	-	6	-	
	3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6	-	6	-	
	3.4 การคมนาคม	22	-	22	-	
	3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3	-	3	-	
	3.6 การจัดการมูลฝอย	35	-	35	-	
	3.7 การใช้ไฟฟ้า	15	-	15	-	
4.	<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>					
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	6	-	6	-	
	4.2 การศึกษา	-	-	-	-	
	4.3 สาธารณสุข	3	-	3	-	
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	-	4	-	
	4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	5	-	5	-	
	4.6 การป้องกันอัคคีภัย	11	-	11	-	
	4.7 การสื่อสาร	5	-	5	-	
	4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-	
	4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	3	-	3	-	
5.	<u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>					
	5.1 เสียงดังจากการจราจร	2	-	2	-	
	5.2 ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	4	-	4	-	
	5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4	-	4	-	
	5.4 มูลฝอย	4	-	4	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-43

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

• ควรติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร

• ควรจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ดังภาคผนวก 2-2) และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ***1-1***

สำเนาหนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส 1009.5/ 5806

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 มิถุนายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 3208 ลงวันที่ 4 เมษายน 2554
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/54-177 ลงวันที่ 12 เมษายน 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2554 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 30/2554 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด โดยให้บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปรรณี [illegible])
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2554 .....
(นายธีรธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ โล่ง มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการ โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิมแต่อย่างใด แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินและจะมีการกลบถมดินกลับเมื่อวางสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิสัณฐานในระดับต่ำ	1. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ จากนั้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตร ต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรและเครื่องมือก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและดูแลไม่ให้มีการตั้งวางเครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างนอกโครงการโดย	-

2/110

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)		เด็ดขาด เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิม ส่วนตำแหน่งที่วางถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดินนั้นไม่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับโครงการไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน อย่างไรก็ตามในการทำฐานรากของโครงการ อาจก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าระดับผิวดินประมาณ 2 เมตร	1. จัดที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคารอื่น หรือถนนสาธารณะ ตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยันเข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ และทำแนวกำแพงกันดิน คสล.ชนิดเททับที่ก่อนเริ่มขุดดินออก และทำระบบป้องกันดินพังเพื่อลดระดับของผลกระทบในการก่อสร้างฐานราก ดังแสดงรายละเอียดใน**ภาพที่ 1** 2. คงแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบโครงการไว้ก่อน เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่	-

3/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อ และรางระบายน้ำชั่วคราว	
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย** ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร การขุดเปิดหน้าดินบริเวณก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน และดินที่ขุดขึ้นมาจากการขุดบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียนี้จะกองไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ส่วนอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ได้รับผลกระทบเป็นเวลา 4 เดือนในรอบ 1 ปี และโสภาอพาร์ทเม้นท์จะได้รับผลกระทบเป็นระยะเวลา 2 เดือนในรอบ 1 ปี ส่วนผู้พักอาศัยที่อยู่ห่างออกไปจะ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ติดตั้งปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ทุกๆ 1 เดือน ตลอด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้รับผลกระทบตามช่วงเวลาที่ลมพัดผ่านในแต่ละรอบปี โดยไม่ได้รับผลกระทบตลอดทั้งปี **2. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** เนื่องจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสียจะมีปริมาณดินเกิดขึ้นประมาณ 385 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เกิดขึ้นจะนำกลับมาใช้ในโครงการ เช่น การปรับพื้นที่เพื่อการจัดสวน ฝังกลบบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใช้ หลังวางระบบสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้ว รวมถึงการจัดสวนในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **3. มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ โดยจะทำการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้	อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 10. หากมีเหตุร้องเรียน โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายรุนแรง 11. จัดที่ล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (ภาพที่ 2)	ระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวหินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำงานตลอดทั้งวัน (ทำงาน 8.00-17.00 นาฬิกา) คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **4. เศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็น** ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคาร คือ ผู้พักอาศัยในบริเวณที่ติดกับแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องแถวสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เพื่อไม่ให้เศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นอย่างเคร่งครัด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง** จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากต่อบ้านพักอาศัย แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สุด คือ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร พบว่า ค่าระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นได้รับจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 105.50 dB(A) แต่เนื่องจากโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีตกั้นไว้ จึงสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นได้รับจึง	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ในการทำฐานรากของโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่อง เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่ากับ 85.5 dB(A)เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงระหว่าง 7-8 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ พบว่า เสียงจากการทำฐานรากของอาคารมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ 115 dB(A) โดยโครงการกำหนดระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารเพียง 2 เดือนเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากระดับเสียงดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยังคงปลอดภัยต่อการได้ยิน 2. **การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อผู้ที่พักอาศัยพบว่า อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 2 เมตร ในขั้นตอนของ Bore Pile (เจาะเข็ม) 2.05 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่สูงกว่า 0.591 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่มีผลทำให้คนรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนของ Bore Pile 2.05 นิ้ว/วินาที เป็นค่าที่เกินระดับที่ยอมให้ได้สำหรับบ้านพัก	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าการก่อสร้างโครงการทำให้โครงสร้างของสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหาย 9. จัดตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการ	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภาย ในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงการทำฐานรากให้รายงานการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาศัยที่อยู่ในสภาพดี โดยโครงการกำหนดระยะเวลาในการทำฐานรากอาคารเพียง 2 เดือนเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างและทำฐานรากของอาคารมิได้ดำเนินการต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างโดยรอบให้น้อยที่สุดต่ออาคารพาณิชย์ที่กึ่งพักอาศัยทางทิศใต้	ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 11.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 12.มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงและร้านค้าแผงลอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทราบล่วงหน้าก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการมีนโยบายในการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	1. จัดส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงานนอกโครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% และมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 5. ขุดบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	น้ำสาธารณะทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1	1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย	-

9/10

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยโครงการได้ออกแบบโครงการให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ผลกระทบต้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินบางส่วนแบ่งเป็นพื้นที่ให้เช่าใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างจึงมีวัชพืชปกคลุมในพื้นที่ บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข และแมว ไม่ปรากฏพืชพรรณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และสัตว์ป่าที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง และพื้นที่เช่าเป็นบ้านพักคนงาน บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 9 ตารางวา ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และจากการ	1. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานดังนี้ (ภาพที่ 2) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 50 คน - ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับอัตราน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการ	-

11/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	บำบัด 92% สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 3. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ปัจจุบันมีประมาณ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ระบุว่าสำนักงานฯ ผลิตน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำประปาของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตเมื่อประชากรมีความต้องการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาให้แก่ประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด 100% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1. **น้ำเสียจากการก่อสร้าง** : ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 4 x (ย)5 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. **น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** : จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 100% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ในที่นี้ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% สามารถลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 4. ขุดบ่อดักตะกอนขนาด 4 x 5 เมตร ลึก 1.0 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)

13/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังทำการก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
3.5 การคมนาคม	โครงการทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยกำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 18 เดือน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง และทำการขนส่งได้ไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน (บรรทุกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่ง 15 ตัน/คัน) โดย	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะ

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์โพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ทุกๆ 30 นาที/คัน ส่วนการเทคอนกรีตที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง โครงการเลือกใช้รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ ขนาด 5 ลูกบาศก์-เมตร (ขนส่งประมาณ 4 เที่ยว/วัน) โดยขณะรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จคันแรกอยู่ระหว่างการเทคอนกรีตในโครงการ รถขนส่งคอนกรีตคันถัดไปจะจอดรถรอในซอยตรงข้ามพื้นที่โครงการซึ่งมีบริเวณที่เป็นที่ว่างสามารถจอดพักรถได้ เพื่อรอให้รถคันแรกออกจากโครงการก่อน จึงอาจเกิดผลกระทบต่างๆ ดังนี้ 1. **ผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจร** สภาพผิวทางการจราจรเกิดการชำรุดเสียหาย ถ้ารถบรรทุกมีการบรรทุกวัสดุก่อสร้างเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด โดยคาดว่าผลกระทบต่อสภาพผิวทางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง 2. **ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง** ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมใช้ค่า V/C Ratio ที่คำนวณได้ภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้ -ถนนสุขุมวิท บัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6924 อยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.6957 สภาพ	2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ 4. รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กไม่ต้องใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่เพื่อขนเสาเข็ม เนื่องจากโครงการเลือกใช้เข็มเจาะซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ค่อนข้างเล็กไม่ยุ่งยาก เคลื่อนย้ายสะดวก ไม่ต้องการบริเวณทำงานมากนัก ได้แก่ ขาหยั่ง 3 ขา (TRIPOD) ปลอกเหล็กชั่วคราว (Temporary Casing) กระเช้าตักดิน (Bucket) ลูกตุ้ม (Cylindrical Hammer) และเครื่องกว้านลม (Air Winch) จึงไม่ต้องขนเสาเข็มโดยใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่ในการขนส่งผ่านซอยสุขุมวิท 81 เข้ามาในพื้นที่โครงการ 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดทำตารางเวลาในการขนส่งสำหรับโครงการ และแจ้งแก่ผู้รับเหมาแต่ละรายทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งใน	เดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.48 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนอ่อนนุช ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7821 อยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7888 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.86 - ซอยสุขุมวิท 81 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3374 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3457 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.46 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **3. ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจร** การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากปากซอยสุขุมวิท 81 มายังพื้นที่โครงการมีระยะทาง 800 เมตร ถนนกว้างประมาณ 6 เมตร มี 2 ช่องจราจร ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาว 6.5 เมตร ทำการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีความกว้าง 2.4 เมตร สามารถสัญจรไป-มาได้โดยไม่กีดขวางการจราจรในซอยสุขุมวิท 81 เนื่องจากมีไหล่ทางให้เบี่ยงรถ	ช่วงเวลาเดียวกัน 7. แจ้งตารางเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างแก่ผู้อาศัยในอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยด้านหน้าโครงการทราบล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดปัญหาด้านการจราจร 8. มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดเรียบร้อยทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของเศษดินระหว่างเส้นทาง 9. ควบคุมดูแลให้ผู้ที่ขับขี่รถบรรทุกต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. โดยทิ้งช่วงทุก 30 นาที/คัน 11. กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกของโครงการต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชนในซอยสุขุมวิท 81 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเบี่ยงทางให้รถอื่นที่สัญจรไปก่อน โดยใช้ไหล่ทางในซอย	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อมีรถยนต์สวนทาง โดยไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนปัจจุบันในชั่วโมงเร่งด่วน ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรของรถบรรทุก 6 ล้อ จึงอยู่ในระดับปานกลาง **4. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง** ซอยสุขุมวิท 81 เป็นซอยที่ค่อนข้างแคบ มีความกว้างเขตทาง 6 เมตร หากใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่อาจเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ในซอยสุขุมวิท 81 เช่น วัสดุก่อสร้างเกี่ยวของข้างทางทำให้การจราจรติดขัด นอกจากนี้การขนส่งอาจทำให้ถนนเกิดการชำรุดทรุดโทรม การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ การจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้	สุขุมวิท 81 ที่สามารถเบี่ยงรถได้เป็นช่วงๆ 12.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 13.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 ในช่วงเวลาที่มีรถขนส่งวัสดุ / รถคอนกรีต เพื่อช่วยอำนวยสะดวกในกรณีที่มีการจราจรหนาแน่นและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 14.จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณปากซอยสุขุมวิท 81 และทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกัน 15.ติดป้าย "เขตก่อสร้าง" และ "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" ให้เห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งแก่ผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 81 ได้รับทราบ 16.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบให้เห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 17.ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวังและดูแลรักษาสภาพเครื่องยนต์ของ	

17/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์โพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		รถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าควันดำ หรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และคนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 18.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ป้ายเตือน"ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก"ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณซอยสุขุมวิท 81 สามารถมองเห็นและระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้ที่ตั้งโครงการ 19.จัดที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 20.รถขนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องทำการดับเครื่องยนต์ให้เรียบร้อยขณะจอดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง และเขม่าไอเสีย รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		21.ในกรณีเกิดความเสียหายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต่อถนนสาธารณะที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน ให้โครงการทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ถนนสาธารณะให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดังเดิม 22.จัดเจ้าหน้าที่โครงการไว้รับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 23.เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ให้โครงการนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน 2. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรื้อถอนบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 150 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่จัดวางไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นาน 4 วัน ส่วนถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 44 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกๆ 3 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายเก็บขนทุกๆ 15 วัน ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและไม่มีมูลฝอยตกค้างในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 5. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงานต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้า

20/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. **เศรษฐกิจ** : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ 2. **สังคม** : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	1. ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ได้แก่ 2.1 มีป้ายบอกระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบล่วงหน้าว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ 2.2 ควบคุมไม่ให้มีเสียงดังในขณะก่อสร้าง 2.3 ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด 2.4 ควบคุมการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบเรื่องการจราจรน้อยที่สุด	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2.5 ควบคุมสิ่งปฏิกูลที่อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นขณะก่อสร้าง 2.6 ไม่ให้รถบรรทุกขนาดใหญ่บรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้ามาในโครงการช่วงเวลากลางคืน 2.7 ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องระบุความรับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ 3. ถ้าคนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการต้องกำชับและดูแลให้ผู้รับเหมารับผิดชอบอย่างชัดเจนและเป็นทางการ 4. จัดตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
4.2 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตสวนหลวงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนภักดีวิทยา และโรงเรียนวัดใต้ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 3. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรค 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. จัดบ้านพักคนงานจำนวน 25 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมมีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน 7. จัดห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 4 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 8. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		9. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรค 10. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าวเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 11. ให้บริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ดูแลรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 5. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการ	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชน หรือโรงเรียนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มีรั้วสังกะสีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรไว้โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง

26/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์โพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 8. วางระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อสร้างเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 9. ให้คนงานตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน โดยมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 10.มีการชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงานทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		11.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 12.จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง
4.7 การสื่อสาร	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมีประมาณ 2 เท่า	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อ	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมีประมาณ 45.90 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับดังกล่าวอยู่ในรูปของการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง ทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุ และสัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพลดลง	กับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร 2. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และมีคริสต์บ้างเล็กน้อย มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	-

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	แหล่งสำคัญดังกล่าวบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จากการกองวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างไม่เป็นระเบียบ รวมถึงตัวอาคารขณะทำการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพต่อผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านไป-มา บริเวณซอยสุขุมวิท 81 ได้ แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างตัวอาคารอยู่ห่างถนนซอยสุขุมวิท 81 ประมาณ 12 เมตร มีอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอยู่ด้านหน้า และอาคารโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 8 ชั้น เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	3. มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81	
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 1. **เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร โรคความดันสูง	1. ทำรั้วทึบรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้	-

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการทำฐานรากของโครงการต่ออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้นทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 2 เมตร จะได้รับเสียงเท่ากับ 105.5 dB(A) โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการมีกำแพงคอนกรีต สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 20 dB(A) ดังนั้น จะได้รับเสียงเท่ากับ 85.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ได้รับตลอดเวลาการทำงาน 8	เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 3. ออกกฎให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เช่น อุปกรณ์ป้องกันต่อหู เพื่อลดความดังของเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู ขณะทำการก่อสร้าง/มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดัง 4. การทำฐานรากของอาคารด้านที่ติดบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และห้องแถว 2 ชั้น ต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	ชั่วโมงในแต่ละวัน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) **2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง** ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่นควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำ	ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์โพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</u>	ให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น แต่จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพ	6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 8. มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (**ภาพที่ 3**) 2. ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการจึงช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่โครงการ และยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ โครงการ มีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	**1. การบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง** กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ช่วงเวลา 6.00-18.00 นาฬิกา จากเงาของอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก ห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ โสภาอพาร์ทเม้นท์ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม ดังนั้น แต่ละพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2-6 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ **2. การบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย โดยยังมีพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.45-5.82 เมตร ให้ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
SITTHIPIN PATTANA COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การบดบังทิศทางลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น การวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ให้ลมจากทิศตะวันออกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันตกได้ การบดบังทิศทางลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการตรงกับโสภาอพาร์ทเม้นท์ การวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ให้ลมจากทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ทางทิศตะวันออกได้ โดยการวางตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินประมาณ 3.4-18.69 เมตร ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือได้ และพื้นที่ว่างของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.45-5.82 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกและทิศตะวันตกสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง** ที่จอดรถยนต์อยู่ชั้นล่างทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดห้องแถวสูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย ทิศตะวันตกติดอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ทิศใต้ติดอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกติดโสภาอพาร์ทเม้นท์สูง 4 ชั้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และเสียงดังต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทั้งนี้ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 56 คัน มีปริมาณ 103.04 กรัม/วัน หรือในรูป CO_2 161.92 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ 80 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,753 กรัม/วัน) ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น หาก		

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์โพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 56 คัน พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ในรอบ 1 วัน		

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** การเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิ่งยูนิต ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก เป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับสภาพการระบายอากาศภายนอก กรณีที่โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ทุกห้อง และทุกห้องมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกัน จากการคำนวณพบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.09 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด แต่ในกรณีที่มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้จะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก -0.16 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้การออกแบบภายในโครงการมีพื้นที่ว่าง (OSR) ถึงร้อยละ 54.57 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณขั้นล่างถึง 470 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ใน		

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินความสามารถของต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ ซึ่งจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรวม 470 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร มีไม้ยืนต้นจำนวน 80 ต้น และในโครงการมี Loading การใช้เครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 2,680,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 675,360,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 675,360 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 6,912,000 Kcal ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศ (675,360 Kcal) ได้เพียงพอ **5. ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** จากการคำนวณอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการ		

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศพบว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.043 °C เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 145 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด (ผนังทึบ) 2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงไม่แตกต่างกัน		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พาณิชย์กึ่งพักอาศัย ในระยะห่าง 2 เมตร จากอาคารของโครงการ ในการประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ 60-65 dB(A) โดยรอบรถในระยะห่าง 1 เมตร จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่ออาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 3 ชั้น ในบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 58.98 dB(A)) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัย/ทำงานในสถานที่ดังกล่าวได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และระบบ ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มี	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) โดยโครงการได้ออกแบบโครงการให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกร้าง และพื้นที่เช่าทำบ้านพักคนงาน มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	แบบให้เช่าสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดิน ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบ 21.83 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 77.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจัดถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.94 วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากมีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ปัจจุบันมีประมาณ 420,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลจากสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ระบุว่าสำนักงานฯ ผลิตน้ำประปาตามความต้องการใช้น้ำประปาของประชาชนในพื้นที่ ซึ่งในอนาคตเมื่อประชากรมีความต้องการใช้น้ำประปาเพิ่มขึ้น สำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถเพิ่มกำลังการผลิตน้ำประปาให้แก่ประชาชนในพื้นที่ได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง	2. การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 6. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อโดยตรง 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็น	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน

47/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 61.06 ลบ.ม./วัน โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (รับเฉพาะน้ำเสียจากครัว) ถังปรับสภาพ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Rotating Biological Contactor (RBC) จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 21.83 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้ห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 (**ภาพที่ 4**) 2. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยตักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสุขุมวิท 81 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงต่างๆ มิให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.3366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออก	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร 2. ในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกๆ สัปดาห์ และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 1

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากโครงการในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตรา 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.0825 เมตร ปัจจุบัน มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.44 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นเป็น 0.5225 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวง บริเวณซอยสุขุมวิท 81 (**ภาพที่ 5**)	เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.4 การคมนาคม	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จำนวน 56 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 56 PCU - ปริมาณการจราจรของถนนสุขุมวิทปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.6924 อยู่ในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.7049 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8 - ปริมาณการจราจรของถนนอ่อนนุช ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.7821 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ D จะทำให้ค่า	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (**ภาพที่ 6**) 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้ลิฟท์ยกรถ (**ภาพที่ 7**) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)	V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.8054 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.98 - ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 81 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3374 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3685 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.2 จากผลการประเมินพบว่าช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 81ยังคงอยู่ในระดับเดิม แต่ถนนอ่อนนุชมีการเปลี่ยนแปลงสภาพความคล่องตัวไปจากระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง ทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและซอยสุขุมวิท 81 มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ทำให้เกิดจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดและอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มขึ้นได้ แต่เนื่องจากซอยสุขุมวิท 81 สามารถเชื่อมโยงกับถนนอ่อนนุชบริเวณซอยอ่อนนุช 10 จึงคาดว่าจะทำให้ผลกระทบจากการ	4. จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าใกล้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน	เดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)	สะสมของรถภายในซอยสุขุมวิท 81 และซอยอ่อนนุช 10 ลดลง ผลกระทบการจราจรจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อภายนอกโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 9. ติดตั้งกระจกนูน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย "ระวังคนข้ามถนน" ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน "ระวังรถซ้าย-ขวา" เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวังในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคาร บริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ 10. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

52/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		11.การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบ Hydraulic ยกรถ ดังนี้ 11.1 จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกรถ 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11.2 เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกรถไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทันทีโดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลิฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติ ซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน 11.3 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		ที่มีรถยนต์ทราบว่ามีที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้ 11.4 กำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการเข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย 11.5 พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรมทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 11.6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกรถบริเวณโถงลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มี	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		รถยนต์) 11.7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกรถ ทุกเครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์ 11.8 แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงมากกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วๆ ไป) ต้องจอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำสัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูงของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกรถได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน 11.9 ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย 11.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ โครงการต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก้ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การคมนาคม (ต่อ)		ค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด 12.จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน (ภาพที่ 8) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน 13.ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำ-ทางได้อย่างสะดวกสบาย	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. **ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-30 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย โดยโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 15.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่อย่างใด **2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยแบบให้เช่า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารชุดพักอาศัย ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิช-	ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10 **(ภาพที่ 3)**	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ยกรรม ได้แก่ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ร้านค้า และร้านค้าแผงลอย (เช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์) โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ รกร้าง และพื้นที่เช่าเป็นบ้านพักคนงาน (ต่อสัญญาเช่าพื้นที่จากเดือนกุมภาพันธ์ 2554 เป็นสิ้นเดือนมีนาคม 2554) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน ทั้งนี้ ปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงเริ่มมีการขยายตัวของพื้นที่เพื่อการพักอาศัยเพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 3. **ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท และถนนอ่อนนุช ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตสวนหลวง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น น้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

58/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	**4. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินในความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคอันเนื่องมาจากการเกิดขึ้นของโครงการพบว่า สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอไม่ว่าจะเป็นการให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร เป็นต้น		
3.6 การจัดการมูลฝอย	**1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับและห้องพักมูลฝอยรวม** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.733 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.344 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดตำแหน่งจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร แยกเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน สามารถ	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. กำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติกและปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้มากกว่า 3 วัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. **ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.8015 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง โดยการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานดังกล่าวในระดับปานกลาง โดยได้กำหนดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ในโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเก็บขน โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการในช่วงเช้าเวลาประมาณ 04.30 -05.30 น. ของทุกวัน ลักษณะการเข้าจอดของรถเก็บขนมูลฝอยจะถอยหลังจากทางเข้า-ออกโครงการเข้ามาจอดในที่ๆ โครงการจัดไว้เป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ และได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จึงส่งผลกระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ	ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 5. ให้แม่บ้านเข็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต 6. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 7. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน (**ภาพที่** 8) พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถจะเข้ามาเก็บขน 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 9. จัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ 10.ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับ	ของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. น้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	มูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร 11.กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1)ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" (2)ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3)ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4)ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1)เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยัง	

61/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม โดยปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6)บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน <u>11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝา	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2)ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3)หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

63/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น **(ภาพที่ 9)** - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1)กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2)จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3)พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4)ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(6)เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 12.ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 13.ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น "หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง" เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 857,656 VA โดยจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีไฟฟ้าย่อยไม้อัด และสถานีไฟฟ้าย่อยบางนา ซึ่งยังมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบได้อีก 40 MVA ประกอบกับในอนาคตการไฟฟ้านครหลวงจะเพิ่มกำลังการผลิตของสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยบางจากที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. **มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ** 1.1 ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการรุ่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่ลง	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการต่างๆ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้า ดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก **2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ** 2.1 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2.3 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2.6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1. **เศรษฐกิจ** : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 2. **สังคม** : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้ยชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมแต่อย่างใด	1. มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น 6. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ/ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	
4.2 การศึกษา	ในเขตสวนหลวงมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น ระดับประถมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนวัด ปากบ่อ โรงเรียนนาคนาวาอุปถัมภ์ โรงเรียนสุเหร่าใหม่ โรงเรียนวัดใต้ โรงเรียนคลองกลันตัน โรงเรียนหัวหมาก และโรงเรียนวัดทองใน ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ โรงเรียนประสานวิทย์วัฒนา และโรงเรียนมัธยมนาคนาวาอุปถัมภ์ และระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนภักดีวิทยา และโรงเรียนวัดใต้ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

70/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ภายในเขตสวนหลวงประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลแพทย์ปัญญา ถนนรามคำแหง โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลวิภาราม โดยมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 22 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	กำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ประสบ คือ ปัญหาด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด รองลงมา คือ ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการด้านการจราจรเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนนที่อยู่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด และเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวดด้านความปลอดภัย และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม 4. บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหน่วงน้ำ 5. เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวาง	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	ความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	การเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การดำเนินโครงการเป็นอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวง เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณที่ติดกับซอยสุขุมวิท 81 การจัดให้มีทางออกฉุกเฉินต่อเนื่องกับจุดรวมพล เพื่อให้สามารถอพยพออกทางซอยสุขุมวิท 81 ได้อย่างสะดวก การจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นาน 5 นาที ขณะที่สถานีดับเพลิงพระโขนงอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผงควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ (ภาพที่ 10) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนงทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. กำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพล	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก (ภาพที่ 11) 10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิต เป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
4.7 การสื่อสาร	การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น ที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3-7 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคาร	1. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การสื่อสาร (ต่อ)	ดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควร และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธและมีอิสลามบ้างเล็กน้อย แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม สำหรับสถานที่สำคัญๆ บริเวณใกล้โครงการ ได้แก่ วัดใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 900 เมตร และวัดมหาบุศย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลและสีขาว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 615 ตาราง-เมตร คิดเป็นสัดส่วน (615/384) เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 305.4 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหูกระจง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร (ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ทำการตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

77/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต้นคอเดีย ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นแคแสด และต้นแคนา บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้าแผงลอย และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอยู่ตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 81 จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวทำให้อาคารของโครงการมีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับปานกลาง แต่โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้และทำให้เกิดความร่มรื่นมากขึ้น ขณะเดียวกันเพิ่มความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยมี Buffer จากต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	อยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>	1. เสียงดังจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผล	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

78/110

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ แต่จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดในระยะ 2 เมตร พบว่า มีค่าระดับเสียงที่ได้รับ 58.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ **2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-

79/110

มิถุนายน 2554 .....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆบ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า 1) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	4) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 56 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย 103.04 กรัม/วัน เมื่อเปลี่ยนอยู่ในรูป CO_2 มีปริมาณ 161.92 กรัม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,753 กรัม/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ทั้งหมด **3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	หรือสุนัข คุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามในโครงการห้องพักแต่ละห้องมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นโอกาสที่จะเกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค/พยาธิต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคหรือเป็นพาหะนำโรคมาสู่ตนเองและครอบครัว เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ **4. มูลฝอย** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่	1. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบดังนี้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู มาสู่คน 5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว เมื่อมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้แต่ทางโครงการได้จัดให้	2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่าถังชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย 4. มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> (ต่อ)	มีการจัดการมูลฝอยโดย 1) ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยตั้งวางไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นความสามารถในการรองรับไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า10 ไมครอน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

87/110

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภาย ในพื้นที่โครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 4 ห้อง	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
8. การสาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ☆ SITTHIRIN PATTANA COMPANY LIMITED ☆

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า pH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย คศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด - บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงพระโขนง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
9.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

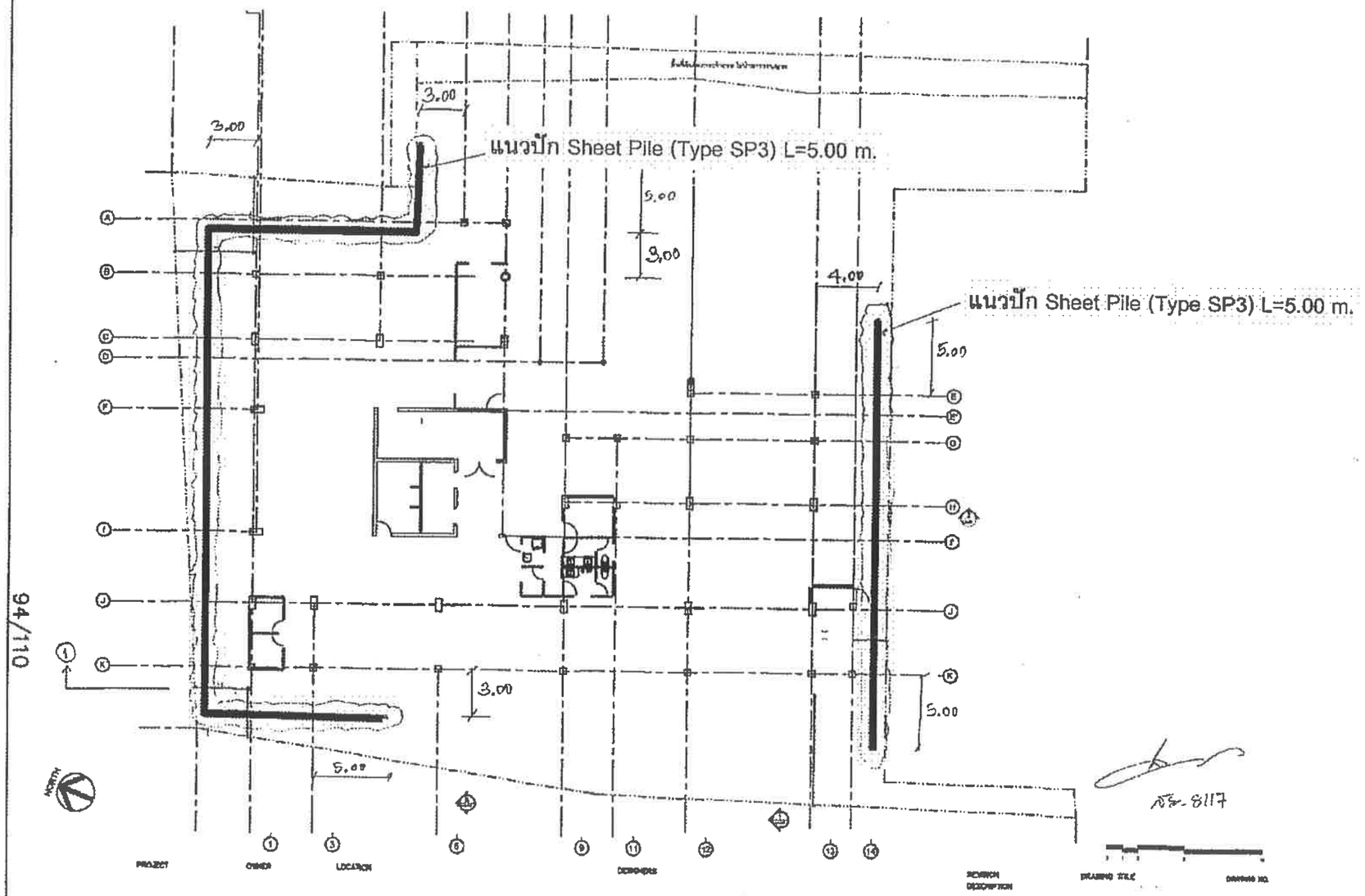
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

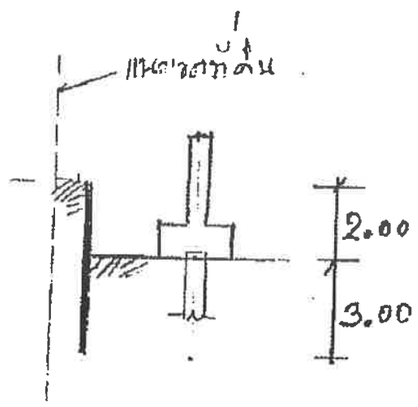
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554 .....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





รูปตัด 1

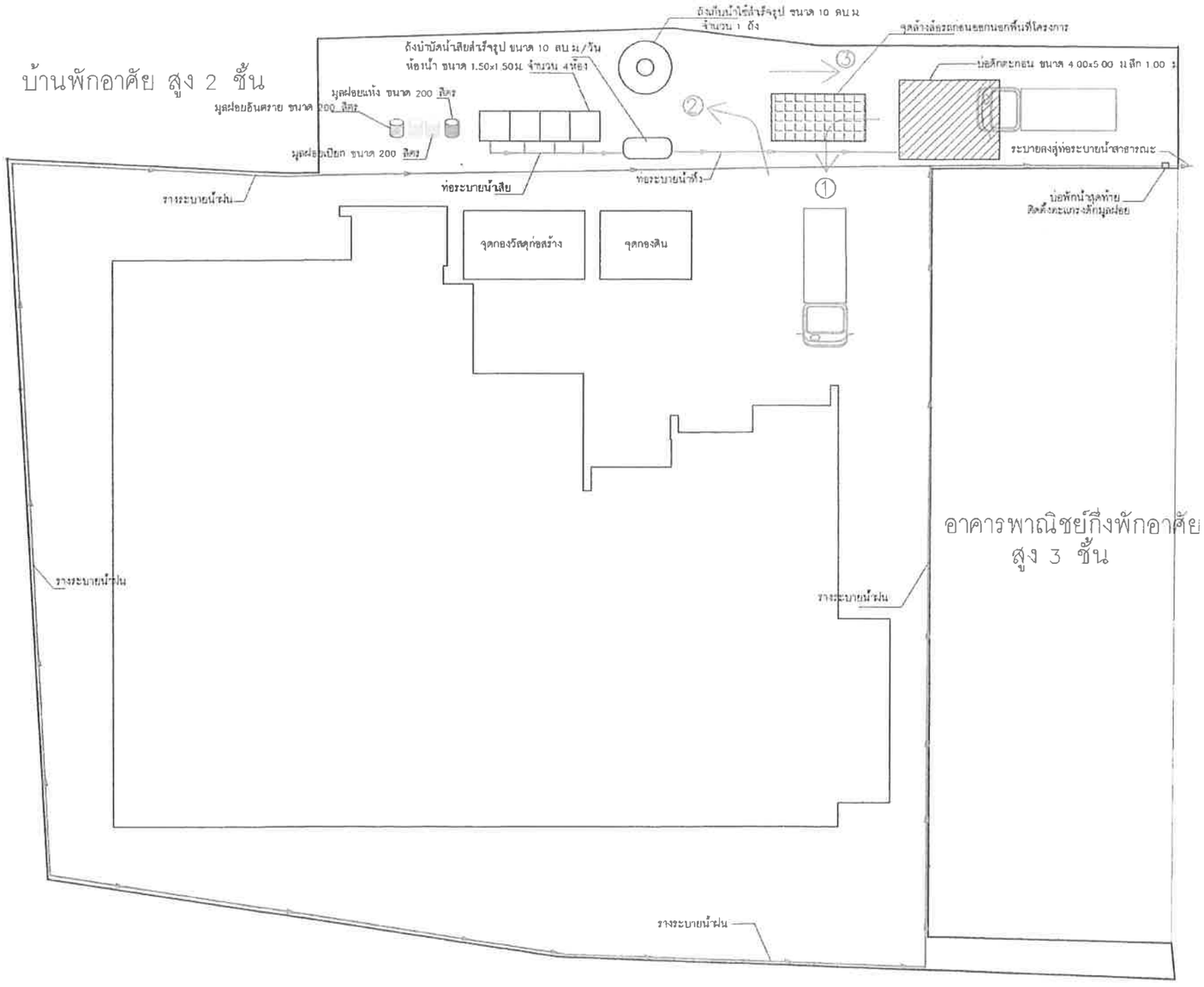
มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 การป้องกันดินผัง (Sheet pile) ของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS			REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE ... PROJECT ...	อาคารพักอาศัยรวม คสล สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยอนามัย 10) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	Project Manager: เอกพันธ์ พรมมาน ภส.2305 Project Architect: ปกิญญา แซ่เจิน ภส.ส.8003 Architect: มนูพร ณสนธุ ภส.ส.9310 ปิยะมา ทันทัน ภส.ส.9859	Structural Engineer: สมชาย จงรักษ์พัฒนา สย. 8117 Sanitary Engineer: ภรรษทิพย์ จันทร์งาม สย. 98 วิชิตา ทองนิจ ภส.23498 Electrical Engineer: ศุภวุฒิ นันทะโชติ ภพท.23804 Mechanical Engineer: สุพจน์ บุญกอเอี่ยม สก.3272	DATE	DESCRIPTION		SCALE	TOTAL
										DATE 2/6/2554	
										APPROVE	

โสภาอพาร์ทเม้นท์

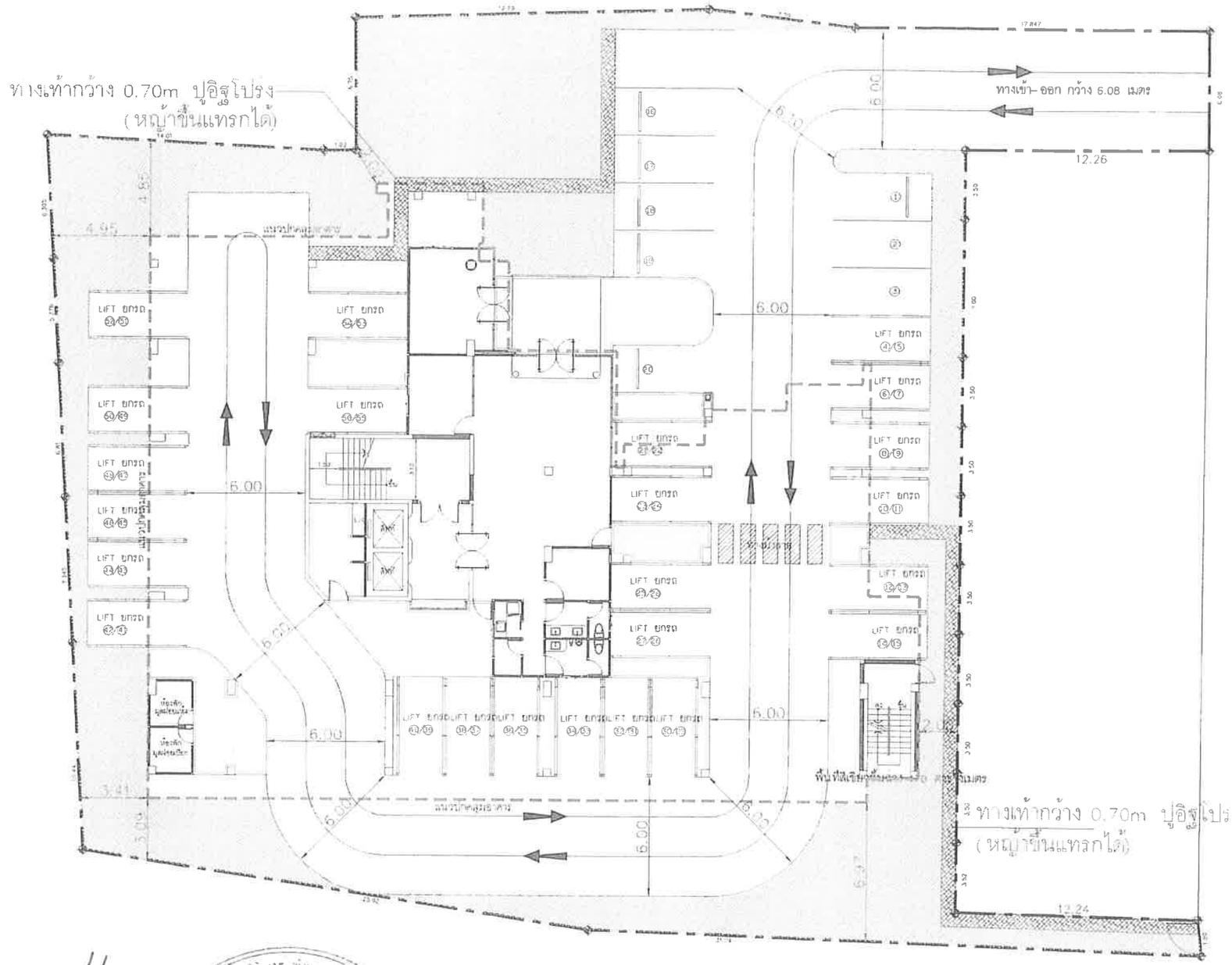


มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย ศดิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE ... PHUKET ...	อาคารพักอาศัยรวม คสล สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	[illegible]	Project Manager เอกศักดิ์ ทรัพย์เธียร 6/6/2554; Project Architect บริญญา แสงใจ ภส.6093; Architect นฤเทพ แสนสุข ภส.9210; ปัญญา กันปาน ภส.10830; Structural Engineer สมพร จงรัสดีพัฒนา ยธ 8117; Sanitary Engineer ธรรมรัตน์ จันทร์งาม สส 96; วิศิษฐ์ พลศิริ ภพ.23488; Electrical Engineer ศุรวุฒิ บ่วมรชัน ภพก.22504; [illegible] ศุพจน์ บุญทอนเปียม ฝก.3272	DATE / DESCRIPTION		SCALE / DATE 2/6/2554 / APPROVE / TOTAL

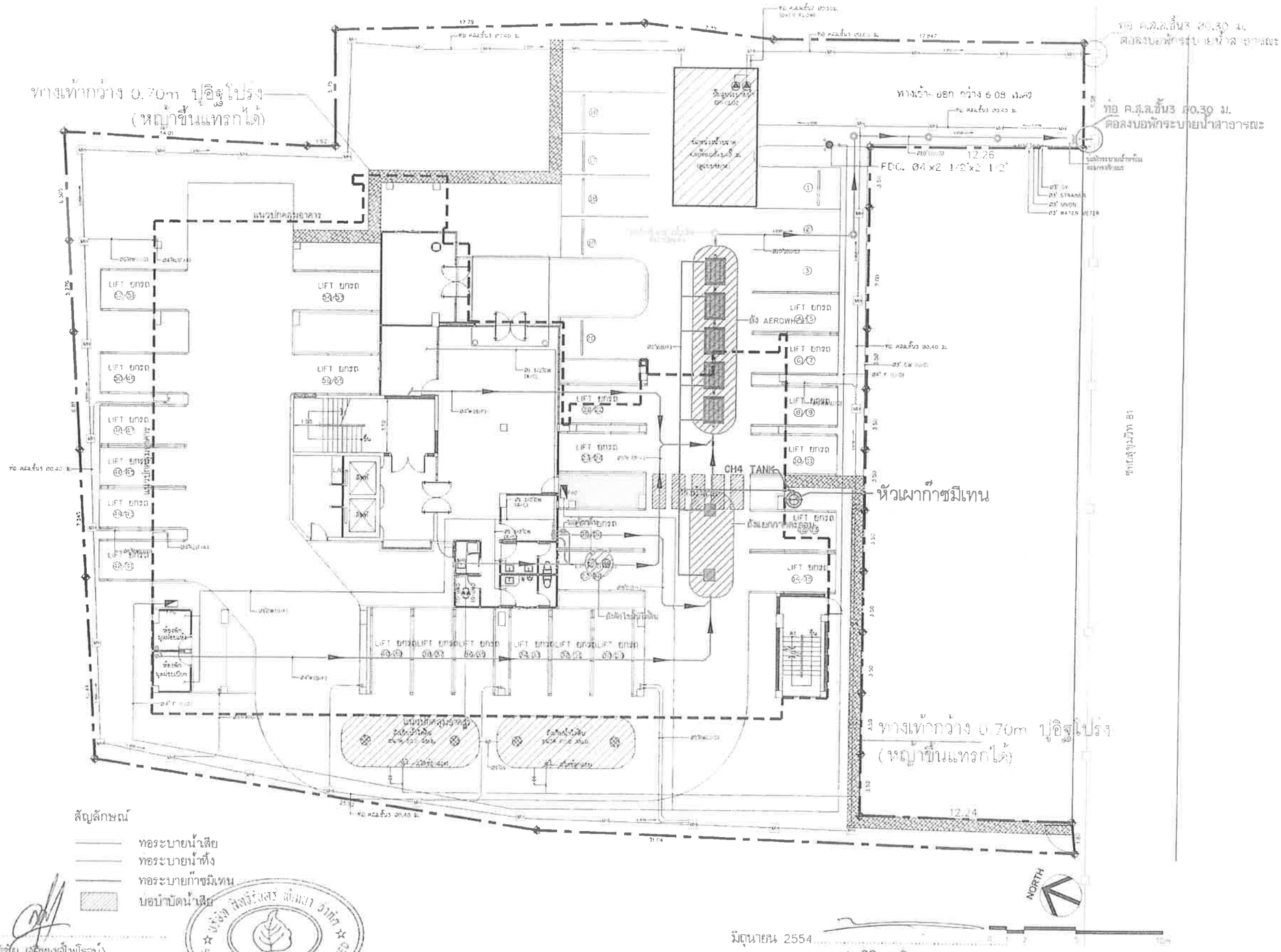


มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS					REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE PROJECT	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	Project Manager	เอกสิทธิ์ หอมจอนก	ภก.2565	Structural Engineer	สมพร จงสวัสดิ์พัฒนา	สย 8117	DATE		SCALE TOTAL
				Project Architect	ปริญญา แสงสิน	ภก.8393	Sanitary Engineer	ชวระวิศว์ จันทร์งาม	สส 96			DATE 2/6/2554
				Architect	นฤมล แสนสุข	ภส.3270		รัชนี พลศิริ	ภส.3270			APPROVE
					ปัญญา ก้นปาน	ภส.10836	Electrical Engineer	สุรวุฒิ นวมะธิน	ภพก.22504			
							Mechanical Engineer	สุพจน์ บุญทรงนิยม	สก.3272			



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายก๊าซมีเทน
- บ่อบำบัดน้ำเสีย

มิถุนายน 2554

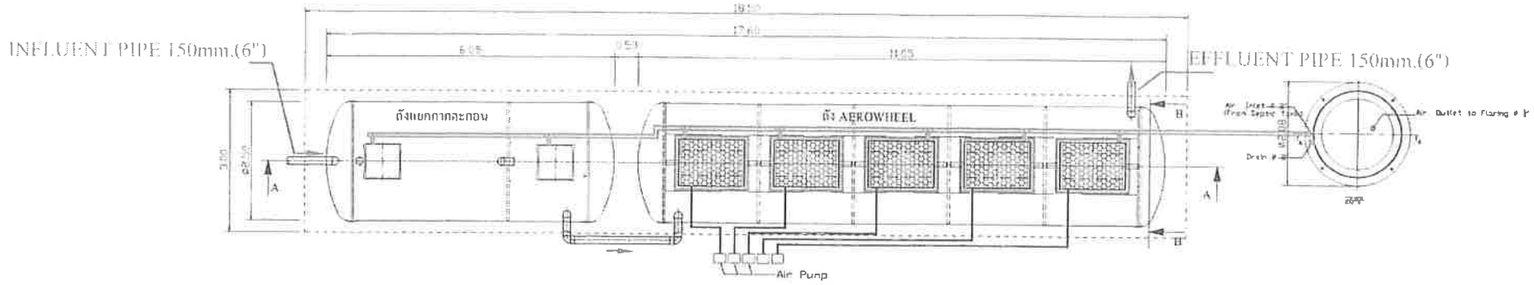
(นายสิทธิชัย ศรีพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

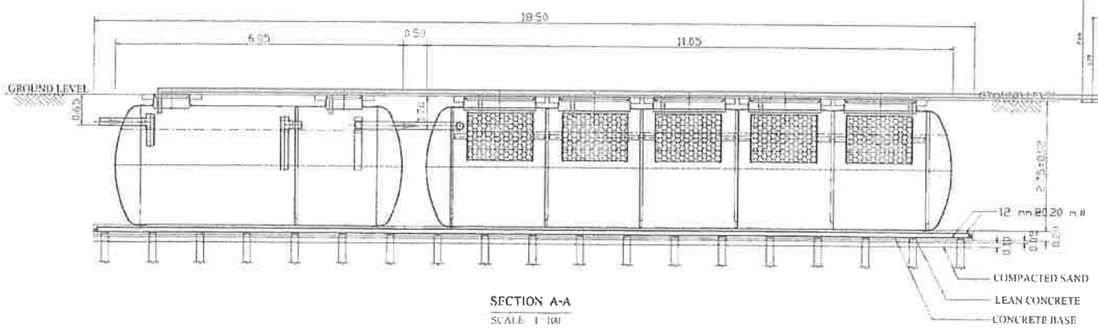
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผา

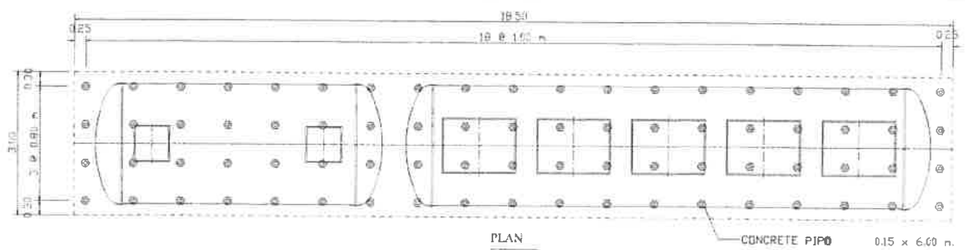
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE
HEAD OFFICE PHUKET	อาคารพักอาศัยรวม คสล สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	Project Manager เฉลิมชัย ทองมณฑา Project Architect ปริญญา แสงใน ภสถ.8093 นฤทธิ์ แสนสุข ภสถ.9210 บัญญา ต้นปโณ ภสถ.10000 Structural Engineer สมพร จงวิสิทธิ์พัฒนา ศย. 8117 Sanitary Engineer อรรนัยศน์ จันทร์งาม กพ. 06 Electrical Engineer สุรวุฒิ นวนะยิน ภ.พก.22504 Mechanical Engineer สุพจน์ บุญทองนิยม ศก.3272	DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO. SCALE DATE 2/6/2554 APPROVE TOTAL



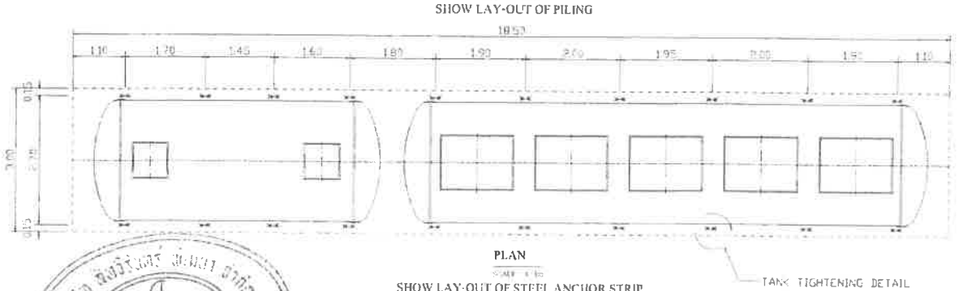
PLAN
SCALE 1 100



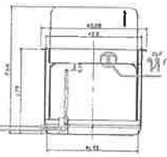
SECTION A-A
SCALE 1 100



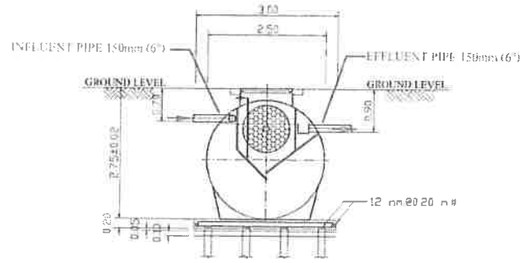
PLAN
SCALE 1 100
SHOW LAY-OUT OF PILING



PLAN
SCALE 1 100
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



หัวเผาก๊าซมีเทน



SECTION B-B
SCALE 1 100

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

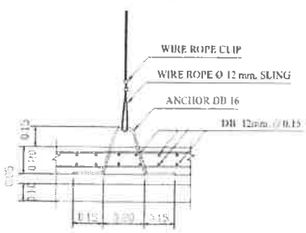


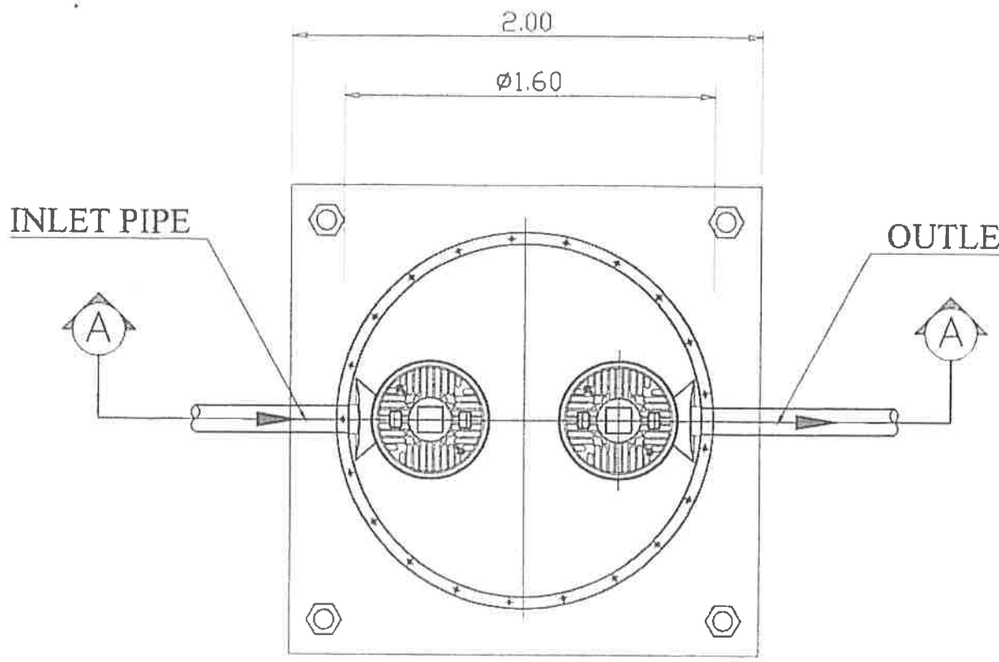
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL,
NOT TO SCALE

มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศิริพงศ์โพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

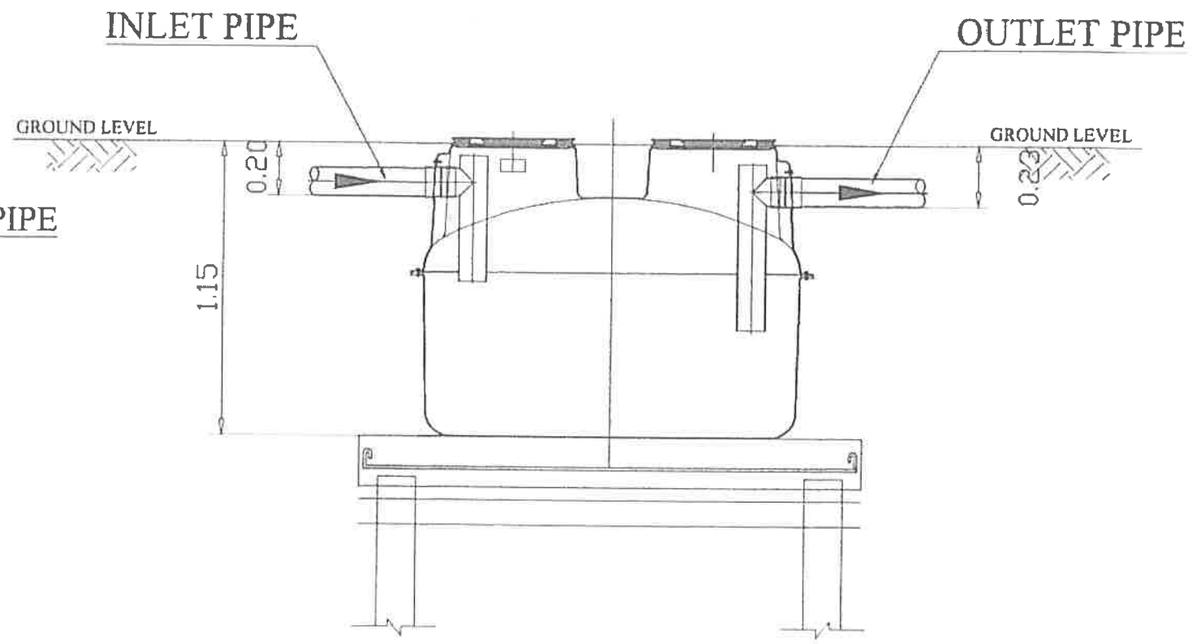
มิถุนายน 2554
(นางสาวพินดา พืดเพชร)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ1) แบบขยาย และภาพตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ROTATING BIOLOGICAL CONTACTOR (RBC) พร้อมถังเก็บก๊าซมีเทน และหัวเผาก๊าซมีเทน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE Tower B1, Huaimi Building Phaholyothin Rd. Bangkhen Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel. 02 184-0000 Fax 02 - 184 1991 PHUKET 11 2/8 Thepkasattri 2 Soi Rajamanka Chaofa West Road Wichit Muang, Phuket 83000 Tel./Fax 076-352-014	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 (อุดมสุข) หมู่ 10 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	Project Manager: เธกสิทธิ์ หอมหวน ภส.2565 Project Architect: ปริญญา แสงใน ภส.3093 Architect: นฤมล แสนสุข ภส.3210 ปัญญา กันปาน ภส.10696	Structural Engineer: สมพร จงสวัสดิ์พิลมา สน. 8117 Sanitary Engineer: ธรรมวัฒน์ จันทร์งาม สน. 98 Electrical Engineer: ชัยณ์ ทะหิน้ำ กม.23408 Mechanical Engineer: สุรยุทธ์ นวมขัน สพก.22504 สุพจน์ บุญทองนิยม สก.3272		DESCRIPTION		SCALE DATE 2/6/2554 APPROVE	TOTAL



PLAN



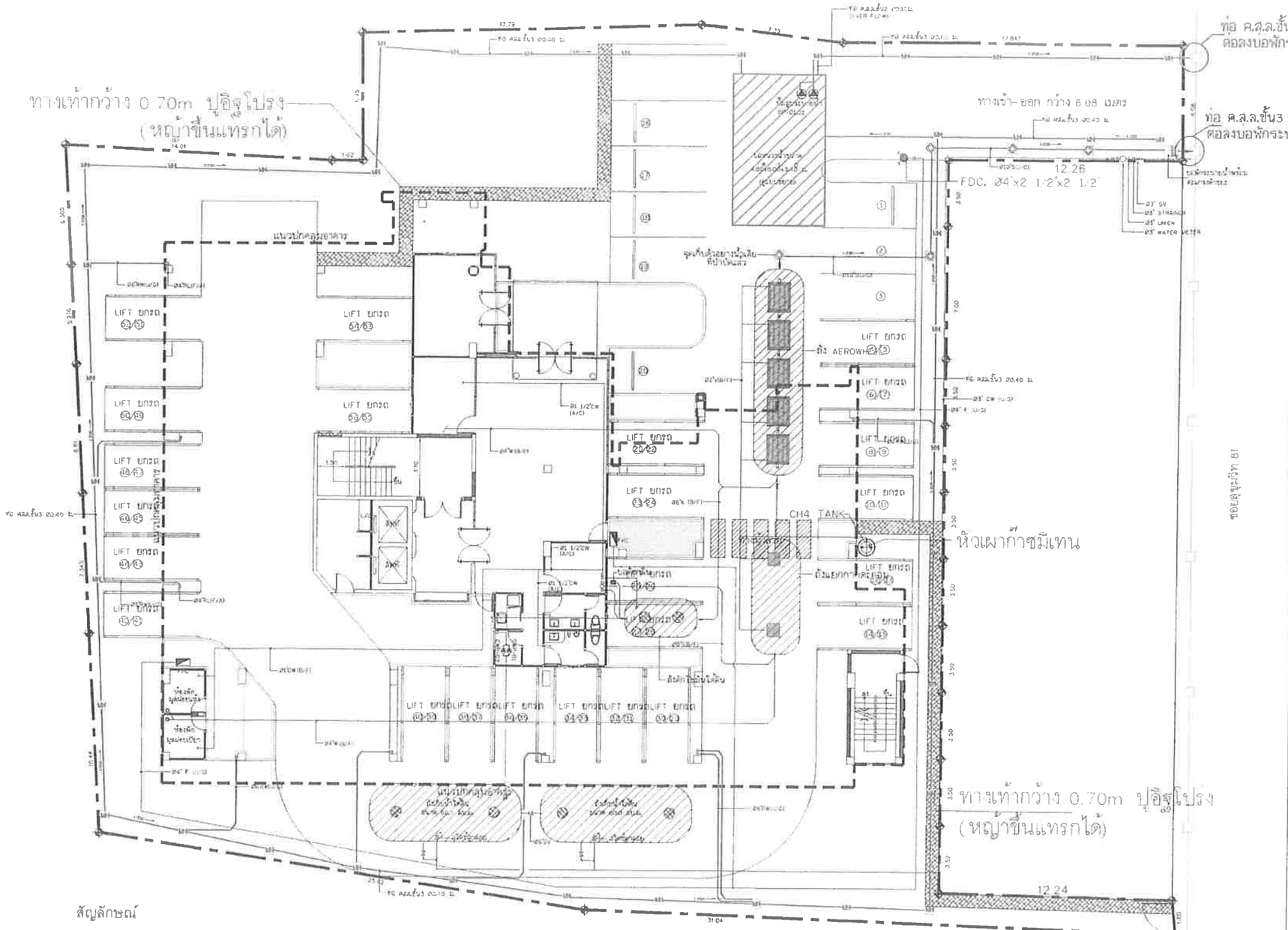
SECTION

มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ2) แบบขยายถังดักไขมันใต้ดิน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.



สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำฝน

บ่อหน่วงน้ำ

มิถุนายน 2554.....

(นายสิทธิชัย ศิริพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....

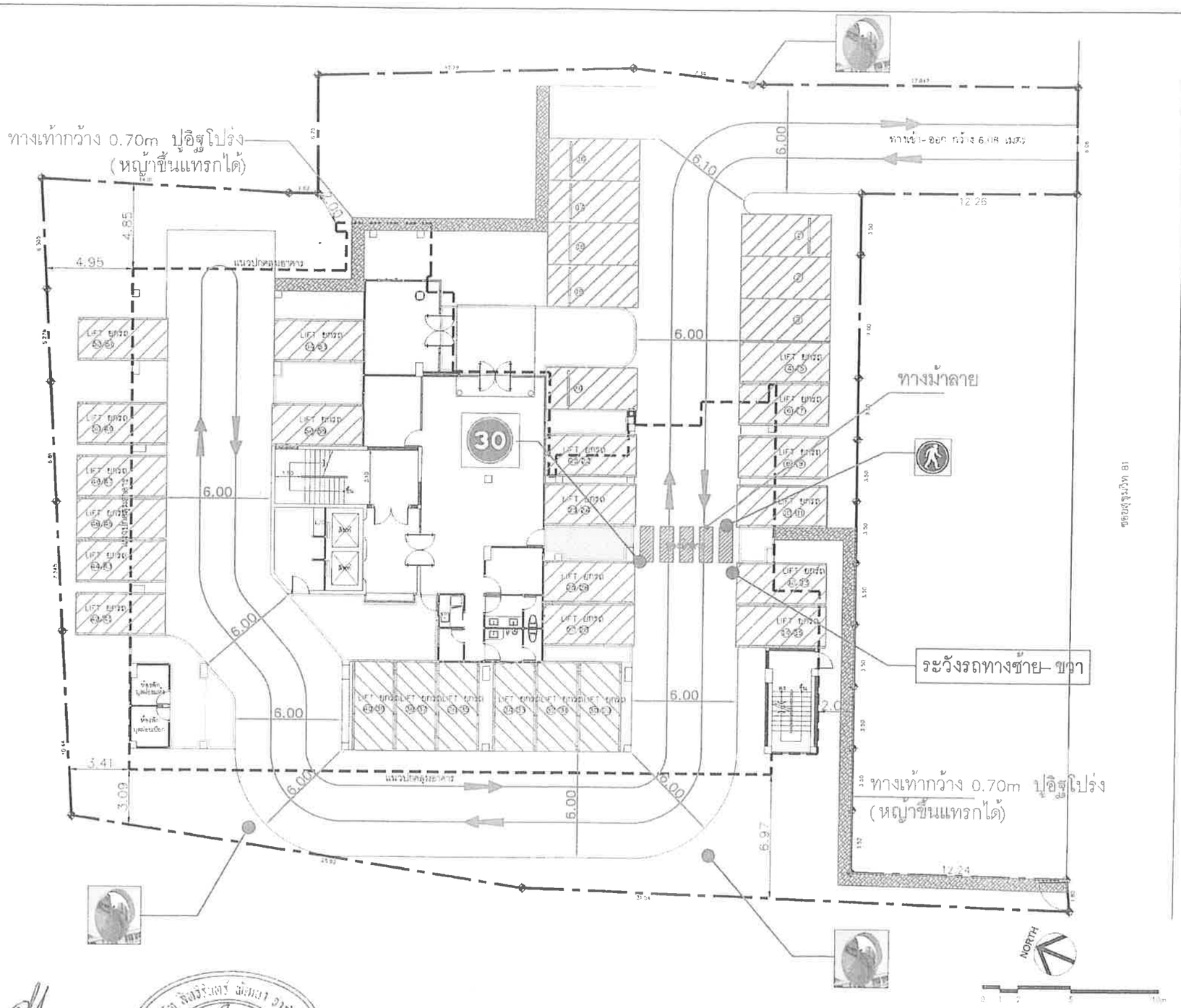
(นางสาวพิมดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบระบายน้ำฝน พร้อมตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และจุดระบายน้ำออกนอกโครงการ

100/110

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS			REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE PHUKET	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	Project Manager: เอกลักษณ์ วงษ์เอนก ภส.2505 Project Architect: ปริญญา แสงจันทร์ กส.8033 Architect: นฤพล แสนสุข สส.3210 ปัญญา กันเป่าน สส.10355 Structural Engineer: สมชาย จงวรัตติพัฒนา สย. 8117 Sanitary Engineer: ธรรมรัตน์ จันทร์งาม สส. 96 ชีวิน ทนพินิจ กจ.23498 Electrical Engineer: อุรุชัย นิ่มมะยิน ภฟ.22504 Mechanical Engineer: ศุภพน์ บุญทองเนียม สก.3272	DATE / DESCRIPTION		SCALE / TOTAL DATE 2/6/2554 APPROVE	



สัญลักษณ์

ที่จอดรถธรรมดา

ที่จอดรถ Hydraulic

ทิศทางจราจร

มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์โพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554

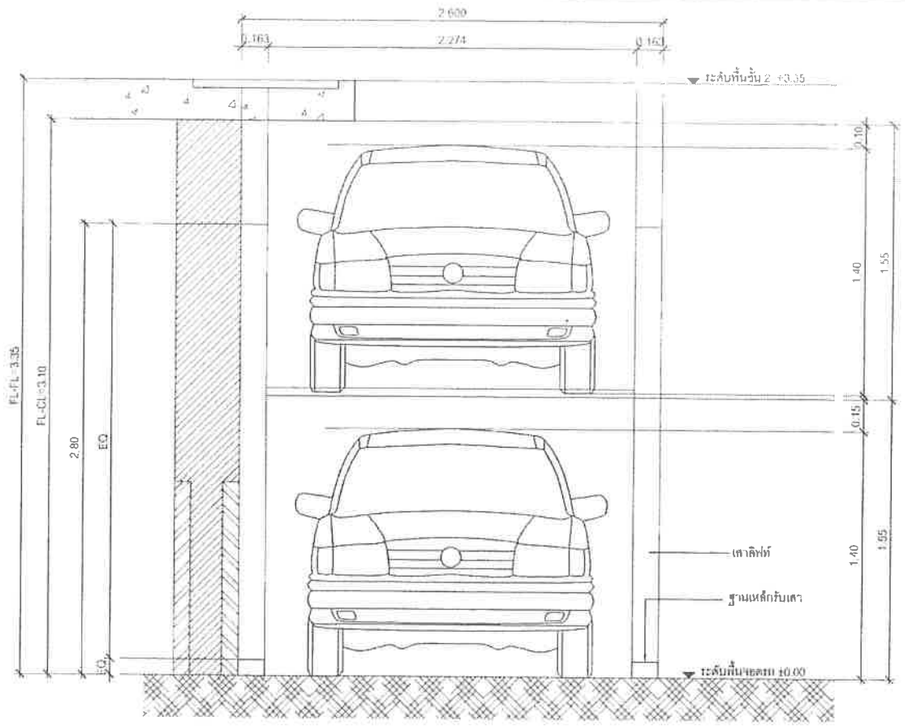
(นางสาวพีนิดา พืณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ทางเดินเท้า ทางเดินรถ ตำแหน่งที่จอดรถ และระบบสัญญาณด้านการจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ

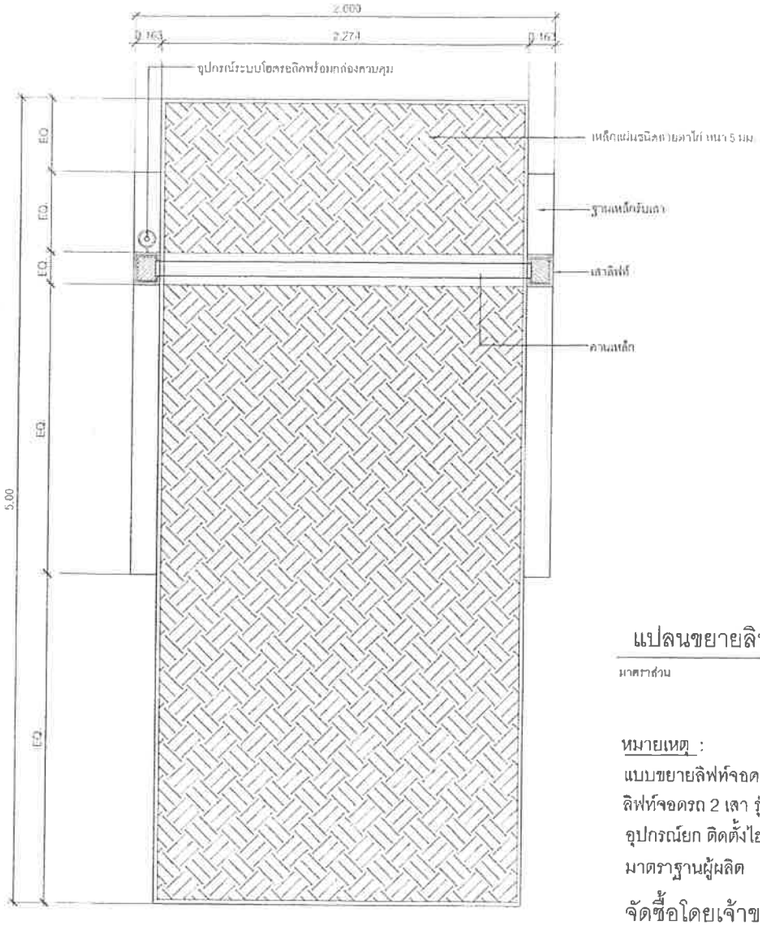
101/110

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNED	REVISION	DRAWING TITLE
HEAD OFFICE PROJECT	อาคารพักอาศัยรวม ศสล สูง 8 ชั้น	(บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด)	ซอยอุรุพงษ์ 31 (ซอยอนุสรณ์ 31) แขวงสวนหลวง (ตลาดพลู) กรุงเทพมหานคร	Project Manager เอกรัตน์ หอมหวน Project Architect ปริญญา แสงใจ สถ.9383 Architect นฤเทพ แสนสุข สถ.9210 ปัญญา กันปาน สถ.[illegible] Structural Engineer สมพร จงสวัสดิ์พัฒนา สย. 8117 Sanitary Engineer ธรรมรัตน์ จันทร์งาม สส. 96 อิศรา พลพิณิช Electrical Engineer ศุภวุฒิ น้ำมะโรน สพท.22504 Mechanical Engineer ศุพงษ์ บุญภาสนิยม สท.3272	DATE / DESCRIPTION	SCALE / DATE 2/6/2554 / DRAWING NO. / TOTAL



รูปด้านหน้า

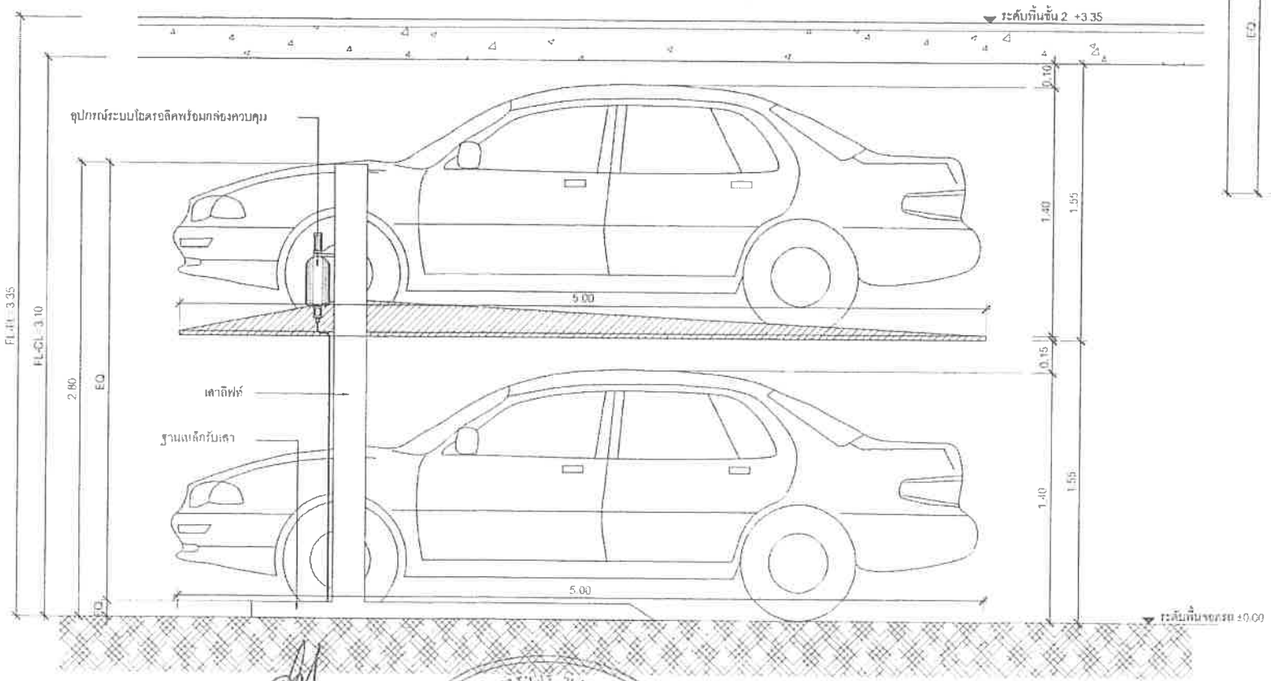
มาตราส่วน 1:25



แปลนขยายลิฟท์จอดรถ

มาตราส่วน 1:25

หมายเหตุ :
แบบขยายลิฟท์จอดรถ
ลิฟท์จอดรถ 2 เสา รุ่น ST - SZ30
อุปกรณ์ยก ติดตั้งไฮดรอลิค
มาตราฐานผู้ผลิต
จัดซื้อโดยเจ้าของ



ลิฟท์จอดรถ 2 เสา รุ่น ST - SZ30

รายละเอียดลิฟท์จอดรถ 2 เสา

รับน้ำหนักสูงสุด	3,000	กิโลกรัม
ลิฟท์ยกได้สูงสุด	1,850	มิลลิเมตร
เวลาในการยกลิฟท์	40-50	วินาที
ความสูงของลิฟท์ทั้งหมด	2,800	มิลลิเมตร
ความกว้างของลิฟท์ทั้งหมด	2,600	มิลลิเมตร
ความกว้างระหว่างเสา	2,274	มิลลิเมตร
ระบบไฟฟ้า	220/380	วัตต์
น้ำหนักสุทธิ	950	กิโลกรัม

รูปด้านข้าง

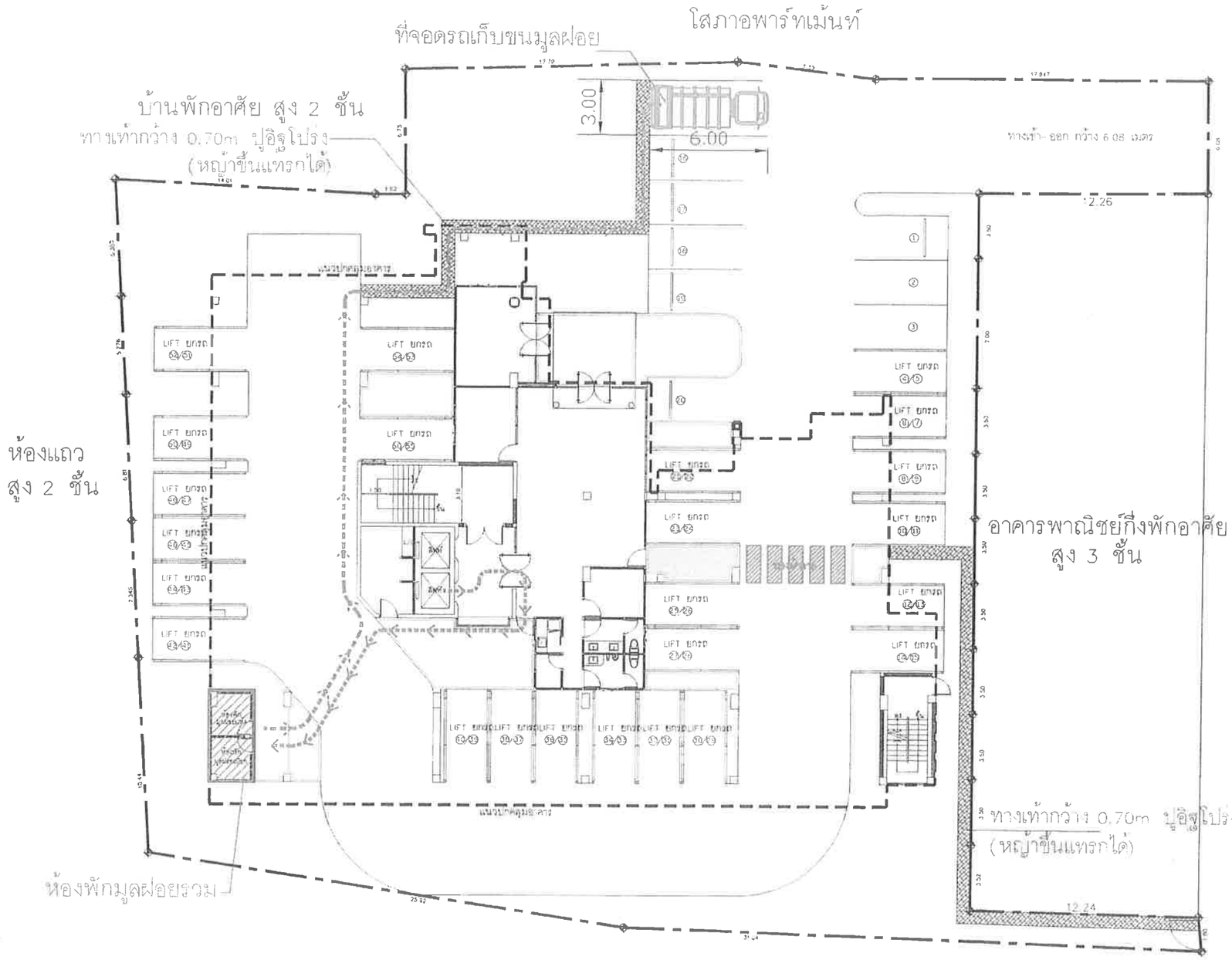
มาตราส่วน 1:25

มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ภาพที่ 7 แบบขยายที่จอดรถ Hydraulic ยกรถ

มิถุนายน 2554
(นางสาวพิไลลา พิณพยุรา)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE PHUKET P.S.ARCHITECTS CO.,LTD.	อาคารพักอาศัยรวม คสล สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยอ่อนนุช 10) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	Project Manager: เอกลักษณ์ หอมบุญยก Project Architect: ปริญญา แสนใจ สภ.สอ. Architect: นฤพนท แสนสุข สภ.ภ. ปัญญา กันปาน สภ.ภ.		Structural Engineer: อมพร จงวัฒนาพัฒนา คน. 8117 Sanitary Engineer: ธรรมสิทธิ์ จันทร์งาม สค. 96 วิสิมา พนพิน Electrical Engineer: สุรวุฒิ นวมธนิน สพท.22504 Mechanical Engineer: สุพจน์ บุญกอแก้ว สภ.3272		DATE	DESCRIPTION		
										SCALE	TOTAL
										DATE 2/6/2554	
										APPROVE	

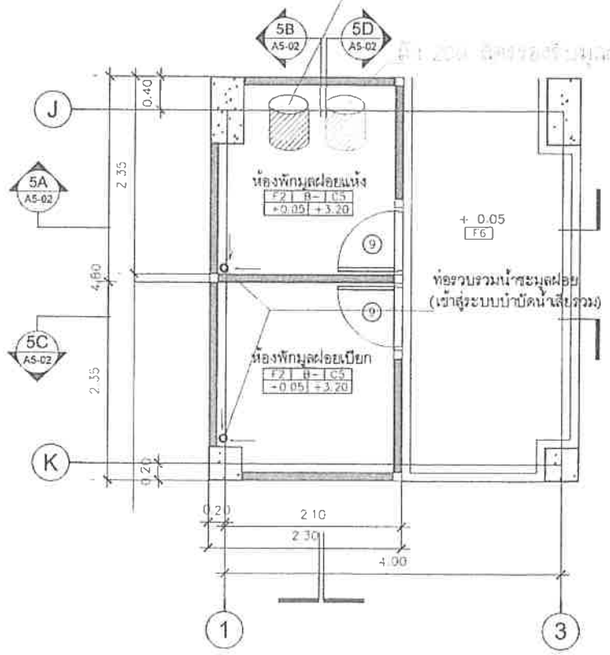


มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย คศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

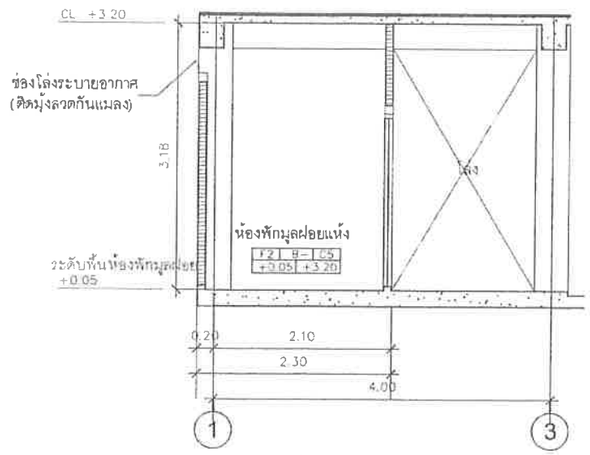
มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทิศทางการเก็บขนมูลฝอย และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

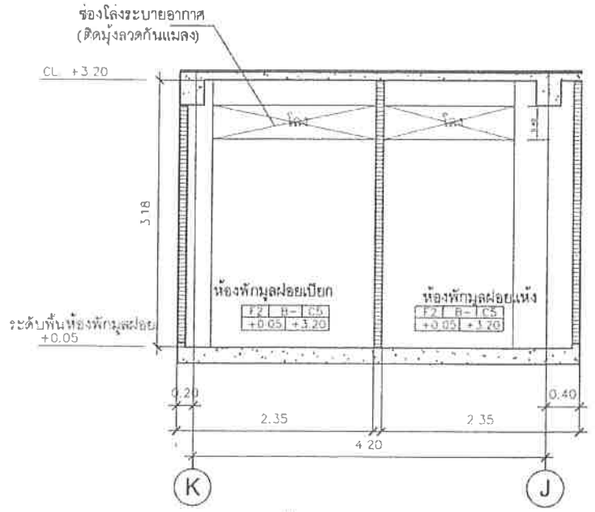
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE PROJECT	อาคารพักอาศัยรวม คสล สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยอนามัย 10) ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	Project Manager	เอกสิทธิ์ หอมหวน		Structural Engineer	กันทร จงวรัสพัฒนา สย 8117	DATE	DESCRIPTION		
				Project Architect	ปริญญา แสงใจน	สส66013	Sanitary Engineer	ธรรมรัตน์ จันทร์งาม สส 96				
				Architect	นฤมล ผลนุย	สส66016		สิริมา พงษ์พิจิ สส61403				
					ปัญญา กันบาน	สส66056	Electrical Engineer	สุรวุฒิ นวมรชัน สพท22304			SCALE	TOTAL
							Mechanical Engineer	อุพงษ์ บุญทรานิยม สท3272			DATE 2/6/2554	
											APPROVE	



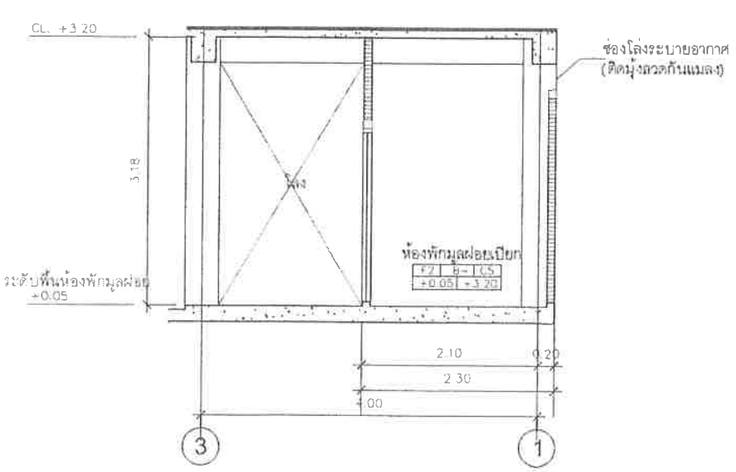
แบบขยายห้องพักมูลฝอย



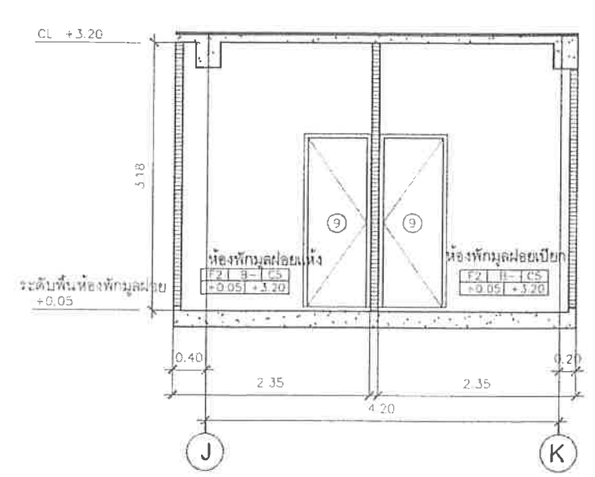
รูปตัดห้องพักมูลฝอย A (A A5-04) มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักมูลฝอย B (B A5-04) มาตราส่วน 1:50



รูปตัดห้องพักมูลฝอย C



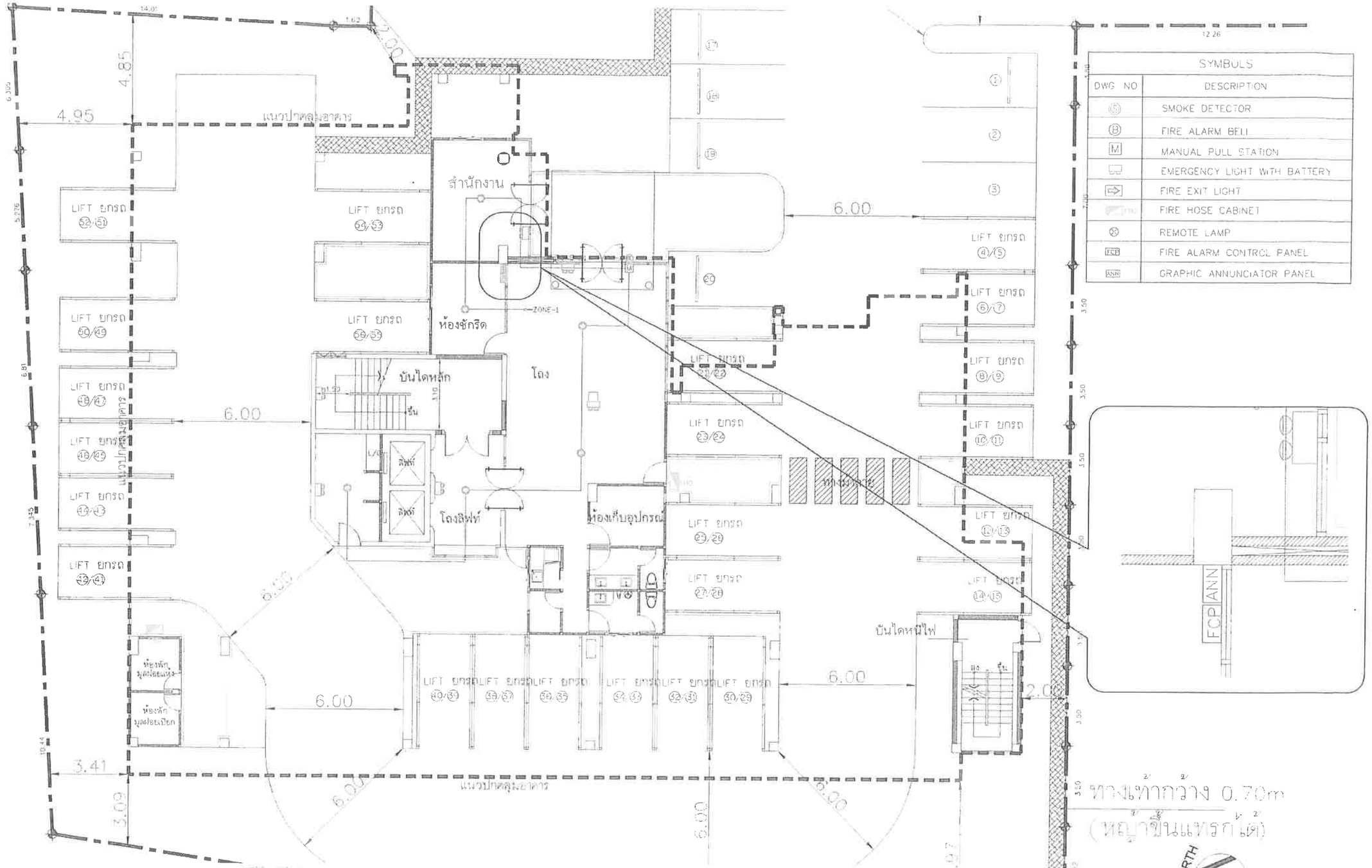
รูปตัดห้องพักมูลฝอย D

มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย คศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS						REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE ... PHUKET ... THE ARCHITECT CO.,LTD.	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุรวิทย์ 81 (ซอยอ่อนนุช 10) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	Project Manager	เอกสิทธิ์ หอมจันทร์	ภส.5505	Structural Engineer	ณพร จงสวัสดิ์พัฒนา	ถย 8117	DATE	DESCRIPTION		
				Project Architect	ปริญญา แสงใน	ภส.8883	Sanitary Engineer	ธรรมวิทย์ จันทร์งาม	ลค 96				
				Architect	นฤทัย แสนสุข	ภส.9210		อิสรา หอมหวน	ภส.23489				
					บัญญา กันปาน	ภส.10651	Electrical Engineer	สุรวุฒิ นวมรัตน์	ภพก.22504				
							Mechanical Engineer	สุพรม บุญทองเนียม	สก.3272			SCALE	TOTAL
												DATE 2/6/2554	
												APPROVE	

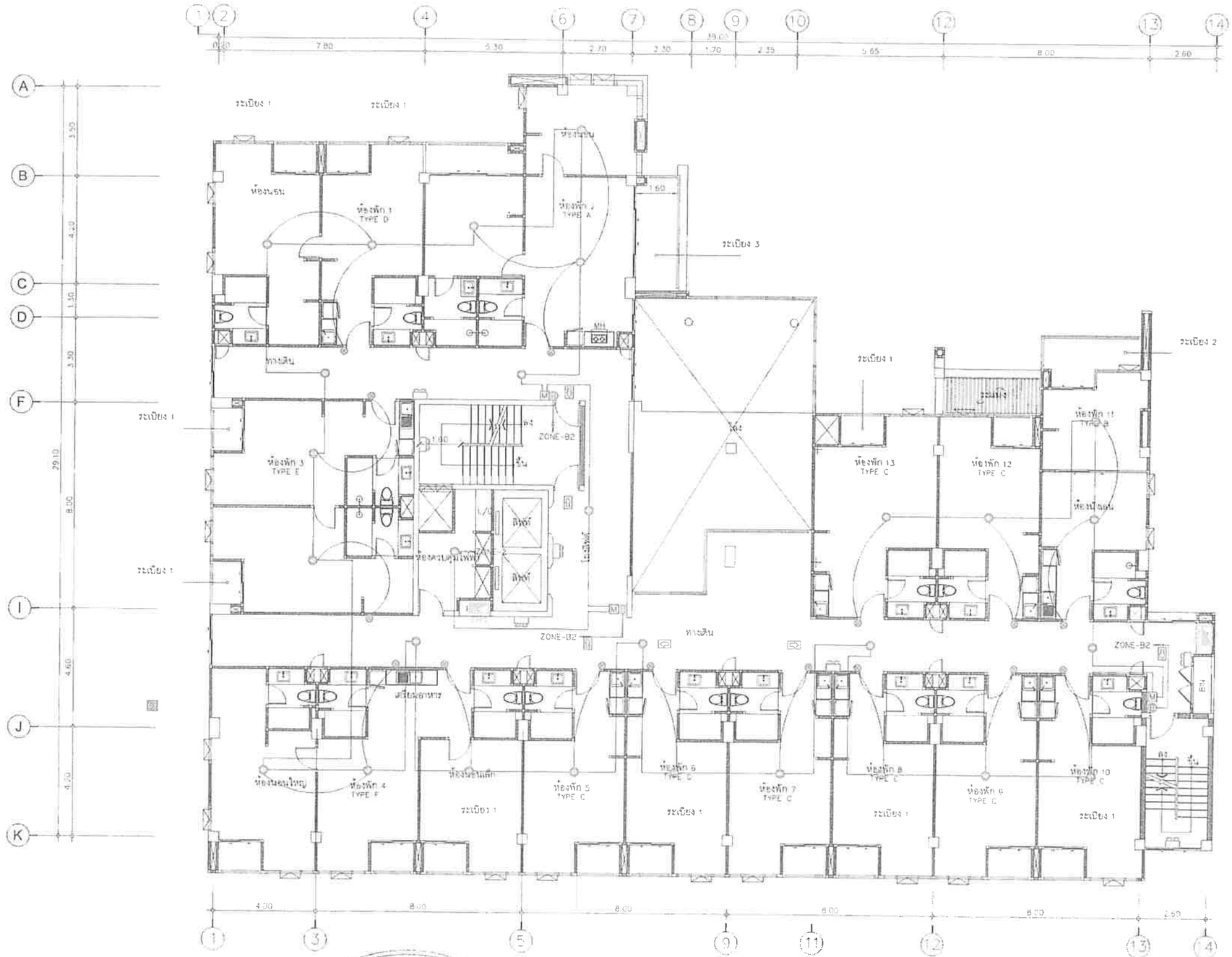


มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ภาพที่ 10 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 1

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ถนนสุขุมวิท ([illegible]) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	Project Manager	เอกศิลป์ หอมอนก	[illegible]/2505	Structural Engineer	สมภพ จงสถิตย์ไพบูลย์	ปม. 8117		ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 1	
PROJECT				Project Architect	ปริญญา แสงเงิน	ภสส.0033	Sanitary Engineer	ธรรมรัตน์ จันทร์งาม	กส. 96			
				Architect	นฤทธิ์ แสนสุข	ภสส.0010		อิสริ พลพิจิต	[illegible]/1558		SCALE	TOTAL
					ปัญญา กันปาน	ภสส.0016	Electrical Engineer	ภูวดล นวมรชัน	ภท.122504		DATE 2/6/2554	
							Mechanical Engineer	สุพจน์ บุญทะเนียม	กม.3272		APPROVE	



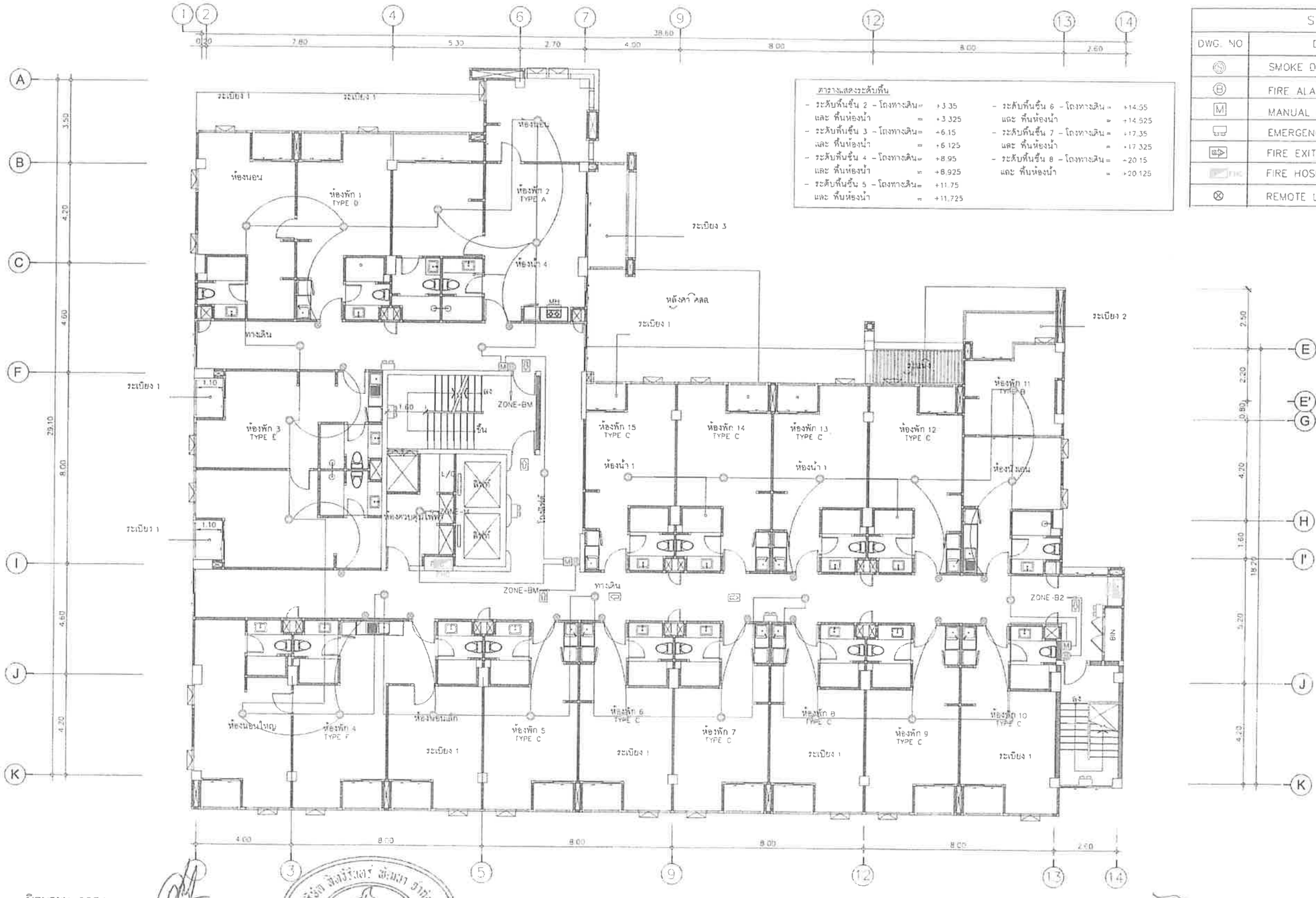
SYMBOLS	
DWG NO	DESCRIPTION
S	SMOKE DETECTOR
B	FIRE ALARM BELL
M	MANUAL PULL STATION
	EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
	FIRE EXIT LIGHT
	FIRE HOSE CABINET
⊗	REMOTE LAMP

มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิตา พิณเพชร)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ1) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ระยะสุดบีช ซอย [illegible] ถนนพัทยา ใต้ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	Project Manager	เอกสิทธิ์ หอมเอนก		Structural Engineer	สมพร จงอัจฉริยพันธุ์ สย. 8117	DATE / DESCRIPTION	ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 2	
PROJECT				Project Architect	ปริญญา แสงใส	กสช.6093	Sanitary Engineer	ธรรมรัตน์ จันทร์จาม สส. 98		SCALE	TOTAL
				Architect	นฤมล พลินสุข	กสช.6210	Electrical Engineer	สิริมา พลสิงห์ กพ.22504		DATE 2/6/2554	
					ปัญญา กันปาน	กสช.10556	Mechanical Engineer	สุพจน์ บุญทองเนียม สก.3272		APPROVE	



SYMBOLS	
DWG. NO	DESCRIPTION
S	SMOKE DETECTOR
B	FIRE ALARM BELL
M	MANUAL PULL STATION
	EMERGENCY LIGHT WITH BATTERY
	FIRE EXIT LIGHT
FHC	FIRE HOSE CABINET
	REMOTE LAMP

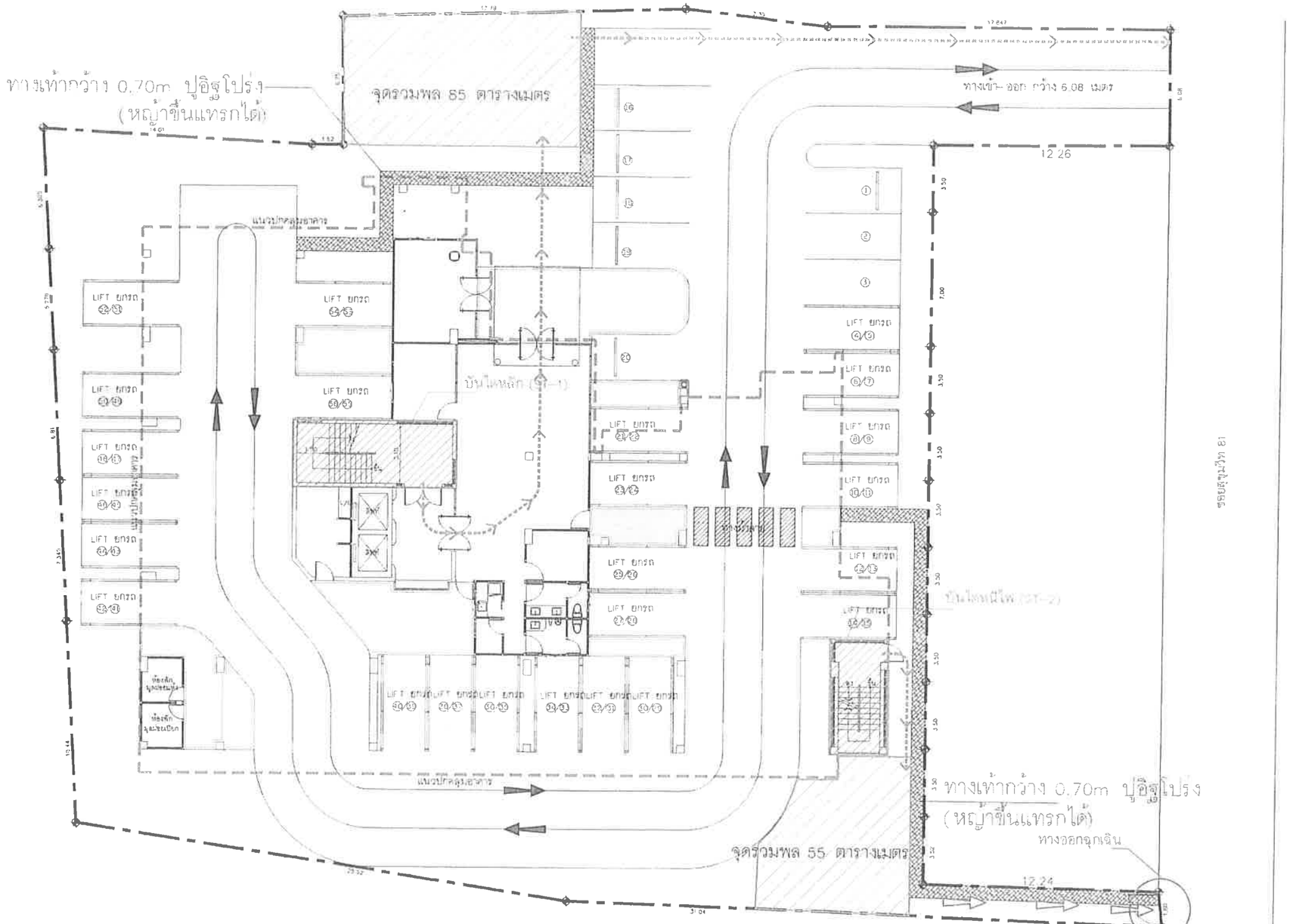
มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย คติพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพินดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(ต่อ2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 3-8

107/110

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ระยอง(วังแก้ว (วังแก้วนิคม 10) แขวงทับมา เขตเมืองระยอง จังหวัดระยอง	Project Manager	เอกศักดิ์ ปธรสอนก	วศส.2505	Structural Engineer	ณพร วงศ์ศิริพัฒนา สย 5117	DATE / DESCRIPTION	ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 3-8	
PROJECT				Project Architect	ปริญญา แสงจันทร์	ภสถ.8093	Sanitary Engineer	อรรถศักย์ จันทร์ช่วง พส 96		SCALE	TOTAL
				Architect	นฤเทพ แสนศูร	ภสถ.9210	Electrical Engineer	ชัชมา พลศิริ ภพ.27498		DATE 2/6/2554	
					ปัญญา กันบ่าน	ภสถ.10656	Mechanical Engineer	ทูวาฬิ นวมธรัน ภพ.22504		APPROVE	
								ดุษฎี บุญมาตะเมียน ตท.3272			



มิถุนายน 2554

(นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

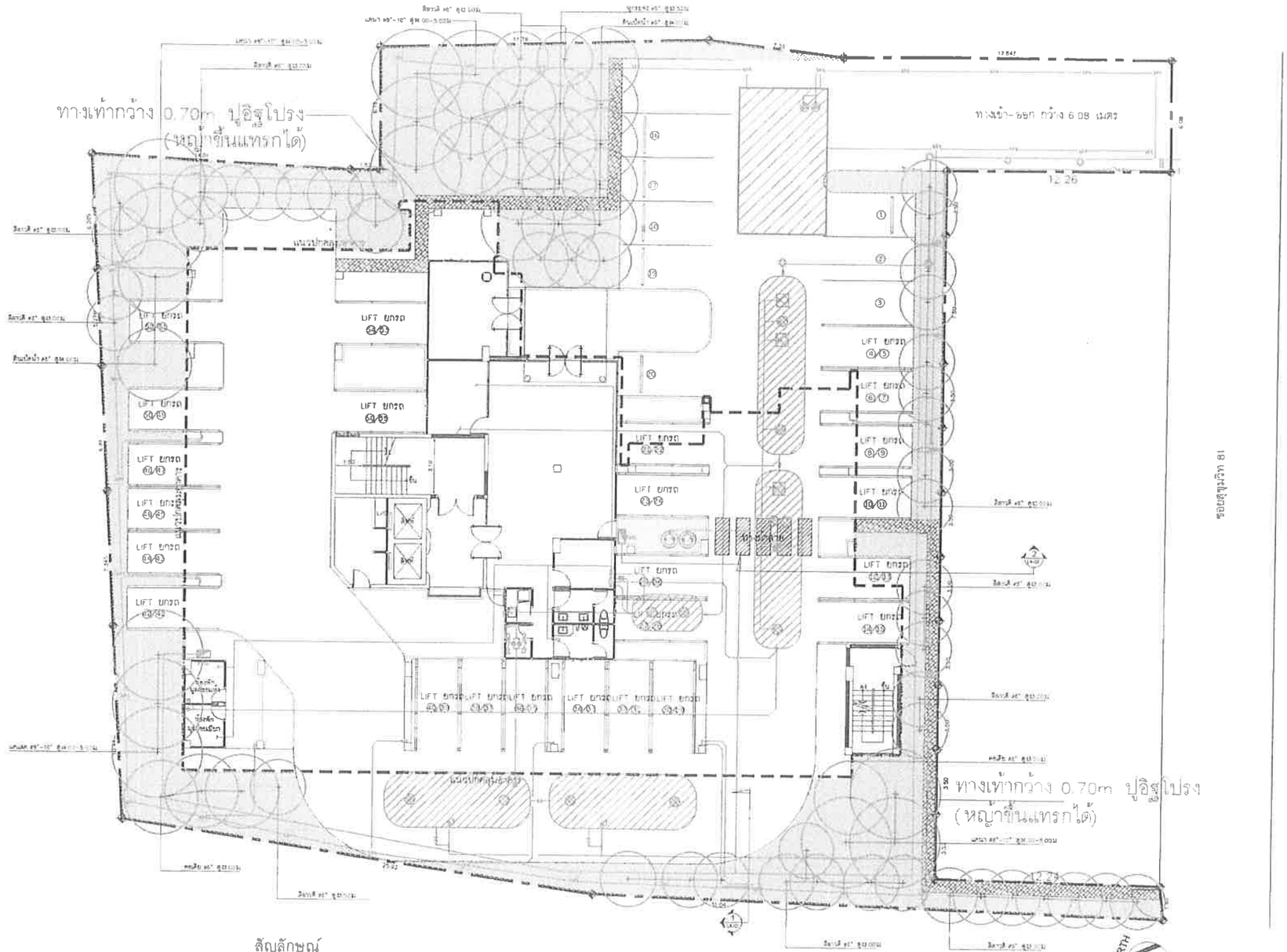
มิถุนายน 2554

(นางสาวพินิดา พิณเพยุร)

ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ตำแหน่งบันไดหลัก– บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล และทางออกฉุกเฉินของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE: Tower B1, Nimit No.B47121 Pracha U-thit Rd, Sub-district Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel. 02 694 3000 Fax. 02 694 3001	ขยายพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด		Project Manager: เอกสิทธิ์ ทองแดง ภส2556	Structural Engineer: สมพร จงสถิตพัฒนา สน 6117		DATE / DESCRIPTION		SCALE / DATE 2/6/2554 APPROVE	TOTAL
PROJECT: 122/42 Thonglor 3 Soi Ruamrudee Klongtoey Nuea Wattana Bangkok 10110 Tel.0-2259-2554				Project Architect: ปริญญา แต่งเงิน ภส8093	Sanitary Engineer: ธนวรรัตน์ จันทร์งาม สน 96					
				Assistant: นฤทพ แต่นธุร ภส8210						
				ปัญญา กันบ่าน ภส10855	Electrical Engineer: สุรวุฒิ นวมขยัน สพก22504					
					Mechanical Engineer: สุพจน์ บุญทะเมือง สท3272					



สัญลักษณ์
- แคแสด 3 ต้น
- ลีลาวดี 47 ต้น
- แคนา 9 ต้น
- หูกระจง 8 ต้น
- คลอเดีย 4 ต้น
- ตีนเป็ดน้ำ 9 ต้น
- หญ้า

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตร.ม
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตร.ม
- หญ้า 163 ตร.ม

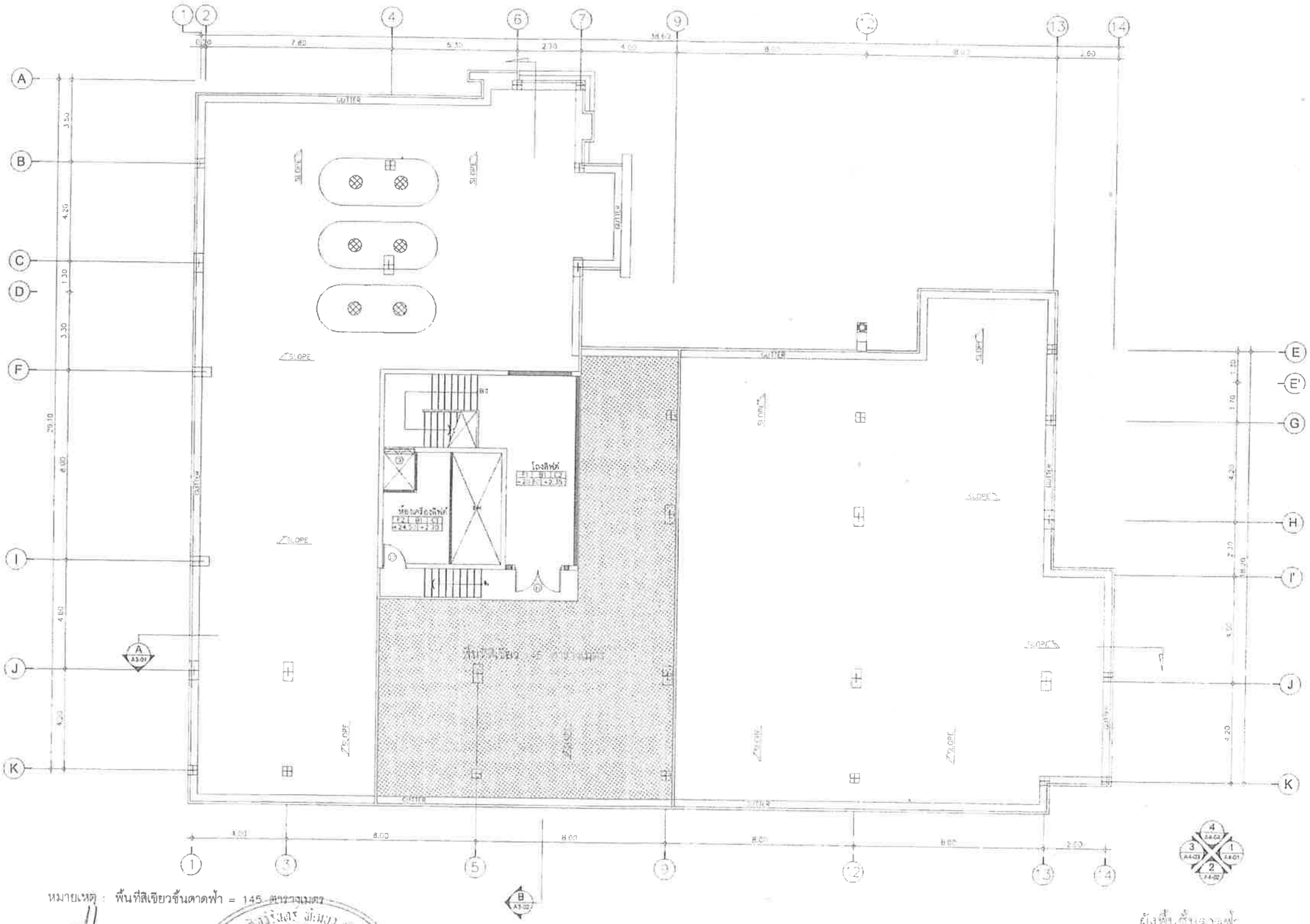
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 615 ตร.ม

มิถุนายน 2554
(นายสิทธิชัย ดลพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

มิถุนายน 2554
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS			REVISION	DRAWING TITLE
HEAD OFFICE ... PHUKET ...	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น	บริษัท สิทธิรินทร์พัฒนา จำกัด	ซอยสุรินทร์ 8 (ซอยต้นสน 10) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	Project Manager: เอกวิทย์ หอมหวน ภส.2505 Project Architect: ปริญญา แสงใส ภส.B093 Arch.tect: นฤพล แสนสุข ภส.9210 ปัญญา กันปาน ภส.10658	Structural Engineer: สัมพร จงนวัสดิ์พัฒนา สย. 8117 Sanitary Engineer: ธรรมรัตน์ จันทร์ธรรม สส. 98 วิสิมา ทาทิพิจ Electrical Engineer: ภูรวุฒิ นวมชยัน ภพก.22504 Mechanical Engineer: ภูพงษ์ บุญทองนิยม สก.3272	DATE / DESCRIPTION	SCALE / DATE 2/6/2554 / APPROVE	DRAWING NO. / TOTAL



หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 145 ตารางเมตร

มิถุนายน 2554.....
(นายสิทธิชัย ศิริพงศ์ไพโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิทธิรีเทร์ พัฒนา จำกัด

ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

มิถุนายน 2554.....
(นางสาวพิมิดา พืนพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	LOCATION	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
HEAD OFFICE PHUKET	อาคารพักอาศัยรวม คสล. สูง 8 ชั้น			Project Manager Project Architect Architect	Structural Engineer Sanitary Engineer Electrical Engineer Mechanical Engineer	DATE	SCALE DATE 2 ส.ค. 2554			

110/110

ภาคผนวก *1-2*

หนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๒๙๘/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๔
ต่ออายุครั้งที่ ๑ ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.๒๔๒/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๕
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๒ ครั้ง)

แบบ อ. ๑

000356

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ก.๒๔๗ /๒๕๕๖

อนุญาตให้ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด โดย นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๔๙ /////ตรอก/ซอย - ถนน เจริญกรุง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สีลม /////อำเภอ/เขต บางรัก /////จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - /////ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๘๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน /////เลขที่/หน้าสำรวจ ๓ /////เลขที่/เล่ม ๑ เลขที่ ๙๙๗๖๔,๗๔๖๒,๒๐๘๕๙๘,๒๐๘๕๙๙,๒๐๘๖๐๑-๒๐๘๖๐๔
เป็นที่ดินของ นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จอดรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๐๓ ห้อง)-
พื้นที่/ความยาว ๗,๓๖๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน
พื้นที่ ๖๔๒.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
/////พื้นที่/ความยาว ๑๖๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ . โดยมี นางสาววันเพ็ญ คงชม ภย.๔๖๔๗๔, นายเหมรัตน์ ช้างแก้ว ส.สถ.๒๗๘ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ).....

(นายวิเนัย ลิ่มสกุล)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก *1-3*

หนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ สล. ๑ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๔๙ ตรอก/ซอย -

ถนน เจริญกรุง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

ในใบอนุญาตเลขที่ ต.๒๔๒/๒๕๕๖ ใบรับแจ้งเลขที่ -

ลงวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์ -- อยู่อาศัยรวม (๑๐๓ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๓๖๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน พื้นที่ ๖๔๒.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๖๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๘๑ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -

โดยมี บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☑ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๙๙๗๖๔ ๗๔๖๒ ๒๐๘๕๙๘ ๒๐๘๕๙๙ ๒๐๘๖๐๑ ๒๐๘๖๐๒ ๒๐๘๖๐๓ ๒๐๘๖๐๔

เป็นที่ดินของ นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นางสุภมาส เลขาจารกุล)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขตสวนหลวง

ภาคผนวก 1-4

หนังสือรับรองบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ที่ E10091220325057

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546107498
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์
   2. นายสุชล ศศิพงศ์ไพโรจน์
   3. นายสุรเชษฐ์ ศศิพงศ์ไพโรจน์
   4. นางสาวชลทิพย์ ศศิพงศ์ไพโรจน์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสิทธิชัย ศศิพงศ์ไพโรจน์ และ นายสุชล ศศิพงศ์ไพโรจน์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 4,000,000.00 บาท / สี่ล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1449 ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 29 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)
นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำน่าธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220325057
ออกให้ ณ วันที่ : 2022-07-11 T10:57:30+0700



ที่ E10091220325057

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220325057

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท สหมงคล ยู่ฮง จำกัด

ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2550/

2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564

3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ว.2

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้บาดเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

สหัสนาม ไทยนาม วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 29 ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการค้า การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

(23) ประกอบกิจการค้า อสังหาริมทรัพย์

(24) ประกอบกิจการค้า รับซื้อ ขาย ฝากจำนองที่ดิน

(25) ประกอบกิจการค้าขายของออนไลน์ทางอินเทอร์เตอร์เน็ต

สหัสนาม ไทยนาม

(26) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(27)ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(28) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(29) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงานและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็ปไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ภาคผนวก *2-1*

การเก็บขนมูลฝอยทั่วไป

ใบแจ้งหนี้

เลขที่ 6900001170
วันที่ 20 ตุลาคม 2568

สำนักงานเขต สวนหลวง โทร 02-322-4671
ที่อยู่สำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม อพาร์ทเม้นท์ ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81
ที่อยู่ เลขที่ 284 ซอยอ่อนนุช 10 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 500.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ม.ค. 68-ก.ย. 68 เป็นจำนวนเงิน 9,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	9,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	9,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น เก้าพันบาทถ้วน

ประวัติการค้างชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	1,000
พ.ย.	-	พ.ค.	1,000
ธ.ค.	-	มิ.ย.	1,000
ม.ค.	1,000	ก.ค.	1,000
ก.พ.	1,000	ส.ค.	1,000
มี.ค.	1,000	ก.ย.	1,000

กรุณาชำระค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 3 ธันวาคม 2568

นายวิชัย พุ่มพ์ชร์
หน้กงานผู้ทำรายการ

ชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย Comp.Code 98599

|0994000161107020 50382101690000117004126817706006743209000000

QR Code ชำระค่าบริการผ่าน Mobile Banking

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900001736
วันที่ 31 ตุลาคม 2568

สำนักงานเขต สวนหลวง โทร 02-322-4671
ที่อยู่สำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม อพาร์ทเม้นท์ ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81
ที่อยู่ เลขที่ 284 ซอยอ่อนนุช 10 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 500.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ม.ค. 68-ก.ย. 68 เป็นจำนวนเงิน 9,000.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	9,000.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	.00
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	9,000.00

จำนวนเงินทั้งสิ้น เก้าพันบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 25

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	1,000.00
พ.ย.	-	พ.ค.	1,000.00
ธ.ค.	-	มิ.ย.	1,000.00
ม.ค.	1,000.00	ก.ค.	1,000.00
ก.พ.	1,000.00	ส.ค.	1,000.00
มี.ค.	1,000.00	ก.ย.	1,000.00

ช่องทางชำระเงิน (Payment) Mobile Banking

นายวิชัย พุ่มเพ็ชร์
ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 31 ตุลาคม 2568 เวลา 14:45 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900005543
วันที่ 26 มกราคม 2569

สำนักงานเขต สวนหลวง โทร 02-322-4671
ที่อยู่สำนักงานเขต 2998 ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม อพาร์ทเม้นท์ ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81
ที่อยู่ เลขที่ 284 ซอยอ่อนนุช 10 แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ปริมาณมูลฝอย ทั่วไป 344.52 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ต.ค. 68-ธ.ค. 68 เป็นจำนวนเงิน 6,300 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	3,150
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	3,150
3		
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	6,300

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกพันสามร้อยบาทถ้วน

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	2,100	เม.ย.	-
พ.ย.	2,100	พ.ค.	-
ธ.ค.	2,100	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายวิชัย พุ่มเพ็ชร์
ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 26 มกราคม 2569 เวลา 10:21 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก 2-2

รูปฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๑)๒๗๑๕/๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมสูง ๘ ขั้น ๑ อาคาร ของ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ **๒๘๔ ซอยสุขุมวิท ๘๑ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๕๕ คน

เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

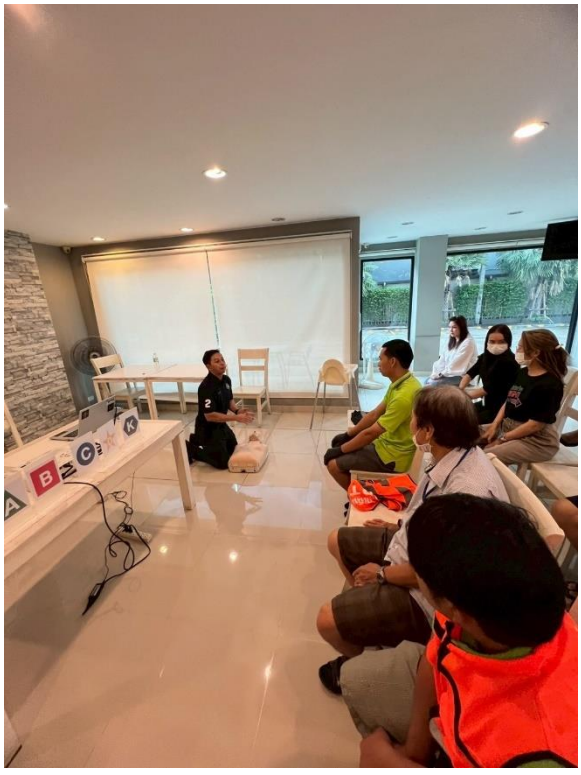
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

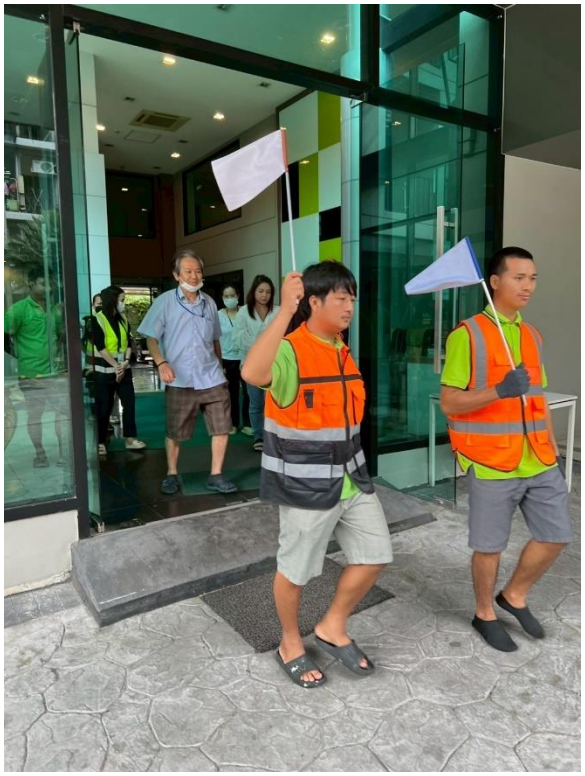
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

รูปฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเดือนพฤศจิกายน 2568





















ภาคผนวก 3-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120126/00641/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00641

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.33 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
pH	-	Electrometric Method	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	94	≤ 1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	8	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	7	≤40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	ND	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl Method	14.00	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120126/00641/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00641

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.33 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120226/01340/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03860

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.10 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
pH	-	Electrometric	6.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	132	≤ 1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	13	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	8	≤40
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	16.24	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120226/01340/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S03860

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.10 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.3 x 10	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 18 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120326/01028/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S06998

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.08 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
pH	-	Electrometric	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	129	≤ 1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	11	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	10	≤40
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	13.16	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 18 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120326/01028/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S06998

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.08 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) — Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) — Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท วสาภัทร จำกัด
ที่อยู่ Address : 107/14 ซอยฉลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 8 เมษายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 8 เมษายน 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 8 - 15 เมษายน 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 16 เมษายน 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 080426/01121/1
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S10414

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.20น.	อาคารประเภท ค.
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	71	≤ 1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	<5	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	<5	≤40
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	9.52	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01121/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10414

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.20น.	อาคารประเภท ค
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01494/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14734

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 12.20น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	98	≤ 1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	7	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	8	≤40
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	14.00	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 13 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 13 - 19 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 130526/01494/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 13 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S14734

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 12.20น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^{1}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120626/02119/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S20118

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.40 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	110	≤ 1,300
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	<5	≤50
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	<5	≤40
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	5.60	≤40
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท วสาภัทร จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 12 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 021719240 e-mail : Wsatech2012@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 12 - 18 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: ไอพรีเมี่ยม สุขุมวิท 81	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 19 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 120626/02119/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 12 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S20118

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.40 น.	Std.[1] อาคารประเภท ค.
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก

3-2

มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3-3

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒
๓) นายมะปาริ อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ยีซา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวนูร์ไลลา มะแซ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวซาอีรา สาแม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวซารีนา บูวัช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๗) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐
๑๐) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายเสรี จันทวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) - Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name) บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.) ทดสอบ 0639 (Testing 0639)

ฉบับที่ (Issue No.) 04 ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (3 August B.E.2566 (2023)) ถึงวันที่ (Until) 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D
	- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 D
	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 4500-H^+ B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)

ฉบับที่ 04 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (3 August B.E.2566 (2023)) ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C
	- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L	- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rdedition, 2017 , part 2540 C
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300305-1**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Burette

Manufacturer : Witeg Class : A

Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml

ID No. : LB-Gw-001

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1007.8 mbar.

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 28 April 2026

Date of Issue : 28 April 2026

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	68-200620-4	02 Jun 2026	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-300305-1**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 40.12 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0055
20	20.0153
25	25.0082

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-200143-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	AND	Model :	GR-200
Serial No. :	14245322	ID No. :	LB-Eq-016
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.

Ambient Temperature :	(27.5 to 28.1)	°C
Relative Humidity :	(56.3 to 60.2)	%
Air Pressure :	1007.0	mbar

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 18 April 2026

Date of Issue : 21 April 2026

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02251973	07 Nov 2026	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by : _____
(Satja Sangkhum)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200143-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

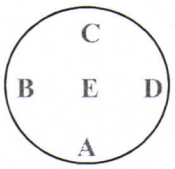
Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0001	0.00012
0.01	0.0001	0.00012
0.1	0.0001	0.00012
0.5	0.0001	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	-0.0001	0.00015
100	0.0001	0.00020
200	0.0002	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.06 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0005	0.0000	0.0005	0.0000	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.8 to 29.5) °C
Relative Humidity : (29 to 36) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 18 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Aphisorn Worawasukullaya

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	69-400018-2	24 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

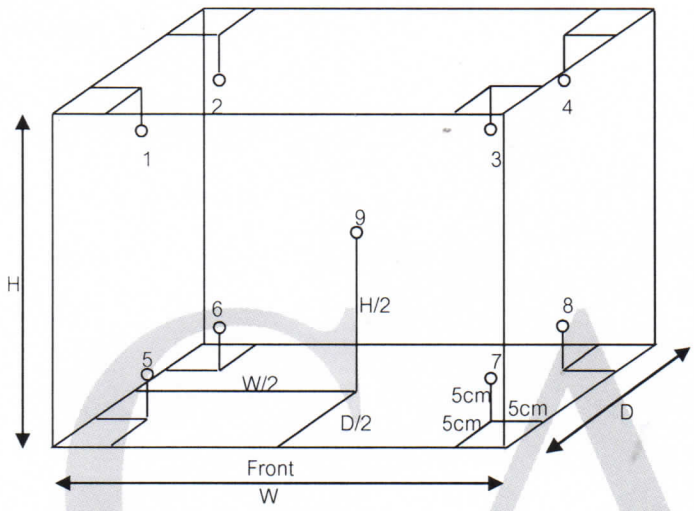
Certificate No. : 69-400202-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	29.80	30.04	30.02	30.30	30.13	30.14	30.26	30.34	30.04	0.31
35.0	35.0	35.0	34.50	35.03	34.60	35.32	35.02	35.22	35.08	35.26	35.10	0.35
37.0	37.0	37.0	36.46	37.13	36.49	37.49	36.96	37.27	37.20	37.34	37.18	0.37

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.319	0.051	0.598
35.0	35.0	35.0	0.622	0.093	0.901
37.0	37.0	37.0	0.756	0.096	1.129

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400215-1**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Liquid in Glass Thermometer

Manufacturer : SK Model : N/A
Range : 0 °C to 100 °C Resolution : 1 °C
Serial No. : N/A Immersion : Total
ID No. : LB-Eq-021

Environment :
Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 18 April 2026
Date of Calibration : 23 April 2026
Date of Issue : 23 April 2026
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E77-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-1004-26	23 Feb 2028	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	25E1656	22 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	25E1656	22 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400215-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Ice point check : UUC* reading 0 °C Standard reading -0.3481 °C

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
24.3089	25	-0.7	0.31
29.1860	30	-0.8	0.31
39.2251	40	-0.8	0.31

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400223-1**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Liquid in Glass Thermometer

Manufacturer :	SK	Model :	N/A
Range :	0 °C to 100 °C	Resolution :	1 °C
Serial No. :	N/A	Immersion :	Total
ID No. :	LB-Eq-020		

Environment :

Ambient Temperature :	(23 ± 2)	°C
Relative Humidity :	(50 ± 15)	%
Line Voltage :	(220 ± 22)	VAC

Date of Received : 23 April 2026
Date of Calibration : 25 April 2026
Date of Issue : 25 April 2026
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E77-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-1004-26	23 Feb 2028	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	25E1656	22 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	25E1656	22 May 2027	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400223-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Ice point check : UUC* reading 0 °C Standard reading 0.3088 °C

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
25.0151	25	0.0	0.31

CAL

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-4**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (30.0 to 34.8) °C
Relative Humidity : (50 to 60) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026
Date of Calibration : 18 April 2026
Date of Issue : 22 April 2026
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	68-400567-1	27 Apr 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

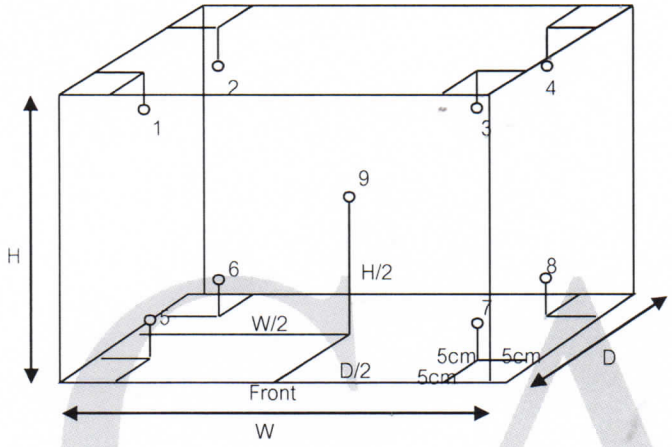
Certificate No. : 69-400202-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	3.9	3.4	2.9	2.8	3.9	3.7	2.3	2.1	3.0	1.1

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.7	2.7

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.4 to 28.5) °C
Relative Humidity : (43 to 51) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 18 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Aphisorn Worawasukullaya

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	69-400018-1	23 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-26-304

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait ,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2026
Date of Calibration	:	4 May 2026
Date of Issue	:	4 May 2026
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Nopparat Suntarotayan

Calibration Engineer

Approved by

.....

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	137216	19 November 2027
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	137253	19 November 2027

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-26-304

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	*k* Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	*k* Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5706	0.572	0.0014	0.0045	2.00
	0.7327	0.738	0.0053	0.0045	2.00
	1.0701	1.074	0.0039	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5597	0.560	0.0003	0.0045	2.00
	0.7154	0.719	0.0036	0.0045	2.00
	1.0448	1.046	0.0012	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5097	0.515	0.0053	0.0045	2.00
	0.6595	0.667	0.0075	0.0045	2.00
	0.9624	0.968	0.0056	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5211	0.525	0.0039	0.0045	2.00
	0.6674	0.674	0.0066	0.0045	2.00
	0.9758	0.979	0.0032	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.553	0.557	0.0040	0.0045	2.00
	0.6966	0.701	0.0044	0.0045	2.00
	1.0201	1.023	0.0029	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5385	0.540	0.0015	0.0045	2.00
	0.6648	0.668	0.0032	0.0045	2.00
	0.9736	0.975	0.0014	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

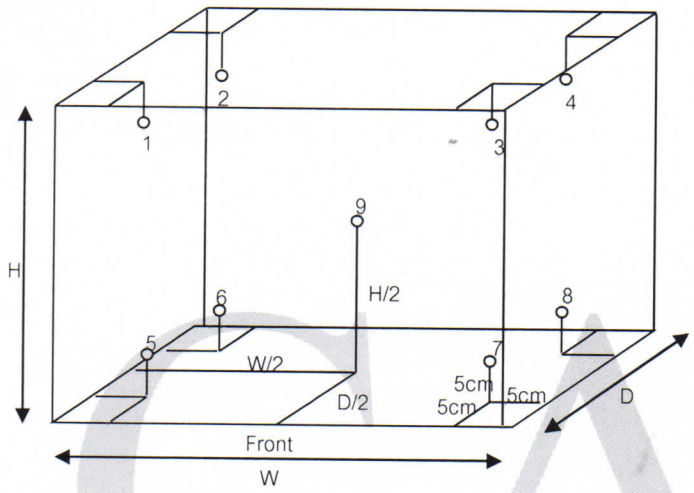
Certificate No. : 69-400202-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.6	19.6	20.03	20.07	20.05	20.03	19.92	19.94	20.11	20.07	19.96	0.54

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.6	19.6	0.22	0.25	0.59

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath

Manufacturer :	Memmert	Model :	WNB22
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	L520.0201	ID No. :	LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature	:	(37.0 to 40) °C
Relative Humidity	:	(38 to 46) %
Line Voltage	:	(226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 18 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	68-400544-1	30 Apr 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

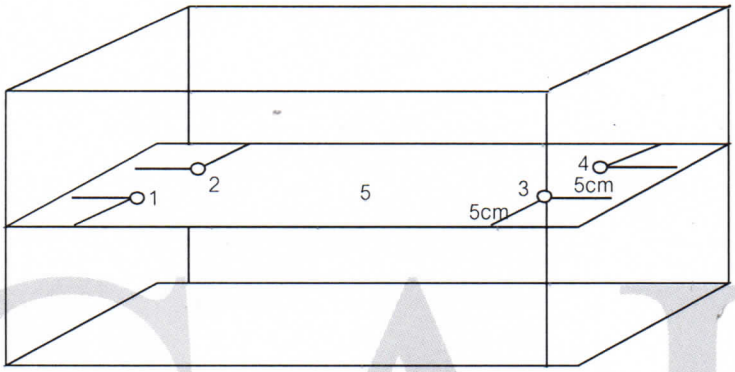
Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400202-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	61.91	61.89	61.90	61.85	61.87	0.18	0.07	0.03
85.0	85.0	85.0	84.91	84.87	84.94	84.86	84.88	0.18	0.10	0.03
95.0	95.0	95.0	94.81	94.75	94.81	94.73	94.78	0.18	0.11	0.05
100.0	100.8	100.8	100.57	100.64	100.57	100.59	100.57	0.23	0.25	0.12

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

ภาคผนวก

รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3-4

รูปเก็บน้ำทิ้งโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

